מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳ 222–1005487

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ״ה– 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳ 222–1005487, שינוי קו בניין ברח׳ אביטל 84, יקנעם עילית. גרסת: הוראות 25, תשריט 19.

יחס לתכנית הבאות:

סוג היחס מס׳ תכנית	סוג היחס מס׳ תכנית
כפיפות ג/20861	כפיפות ג/20678
החלפה גנ/17132	כפיפות יק/ מק/ 297/ 02
החלפה ג/במ/55	החלפה 194/2/1
כפיפות 1/מע/מק/במ 29/55	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 0.335 דונם

רשות מקומית: יקנעם עלית

גושים וחלקות:

גוש: 12566 חלקה: 62

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין והוראה בדבר גודל מגרש מינימלי, ברחוב אביטל יקנעם עילית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי מ–5 מ׳ ל–אפס ע״פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
2. שינוי קו בניין צדדי ימני מ–3 מ׳ ל–2.7 מ׳, ע״פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
3. שינוי קו בניין אחורי מ–5 מ׳ ל–3 מ׳, ע״פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
4. שינוי קו בניין צדדי שמאלי מ–3 מ׳ ל–2.7 מ׳, ע״פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
5. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 7.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/02/2022 ובילקוט הפרסומים מס׳ 10522 בתאריך 16/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עילית, רח׳ צאלים 1, טל׳: 04–9596095 פקס: 04–9591668, באתר האינטרנט של הוועדה המקומית: https://vaada.yoqneam.org.il/newengine/pages/taba2.aspx ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מייק סקה

מהנדס העיר, יוקנעם עילית

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס׳ 215–1106756

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ״ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס׳ 215–1106756 – הצרחת שטחים בית כנסת הרוגי המלכות. הוראות – 2 תשריט – 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/12567	כפיפות ג/18647
החלפה 1/17/1	החלפה ג/13259

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת המורה הרצוג, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17769 חלקות במלואן: 65

גוש: 17769 חלקי חלקות: 64, 66, 120, 129

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא שינוי סה״כ שטחים מאושרים

שינוי קווי בניין

הגדרת מגרש מינימלי

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע״י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע״פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל׳ 04–6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל׳ 04–6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

מוטי אלוש

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי קצרין

מתן תוקף לתכנית באישור השר מס׳ 220–0876730

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ״קצרין – רובע אפק׳ שמס׳ 220–0876730, המהווה החלפה ל–220–0307355 מתן תוקף, החלפה ל–220–0307355 מתן תוקף, החלפה ל–220–0307355 מתן תוקף, החלפה ל–ג/ 12072, החלפה ל–ג/ 14594, החלפה ל–ג/ 15231, החלפה ל–ג/ 16015, החלפה ל–ג/ 18834, שינוי ל–ג/ 19968 מתן תוקף, החלפה ל–ג/ 20013, החלפה ל–ג/ במ/ 134, החלפה ל–קצ/ מק/ 12072/ 1, החלפה ל–קצ/ מק/ 12072/ 2, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 1, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 10, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 11, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 12, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 13, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 14, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 15, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 16, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 17, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 18, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 19, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 20, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 22, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 25, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 26, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 28, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 29, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 4, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 6, החלפה ל–קצ/ מק/ 134/ 9, כפיפות ל–תמא/ 1, כפיפות ל–תמא/ 35/ 1. גרסת נתוני הוראות: 36, גרסת נתוני תשריט: 20.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רובע אפק בקצרין