

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0950360

#### שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0950360 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 4 / 12 / 1  
כפיפות 2 / 101 / 02 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: שפרעם, שכונת אל-עייאס.

#### גושים וחלקות:

גוש: 10279 חלקי חלקות: 13.  
קואורדינטה X: 218150  
קואורדינטה Y: 746089

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד
- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת תכנית קרקע.
- העלאת מס' קומות.
- העלאת גובה מבנה מרבי.
- הצעת חנייה תת-קרקעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10212, התשפ"ב, עמוד 3672, בתאריך 17/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

#### דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

601-0797555

#### שם התכנית: מגורים במגרש מס' 28

#### ברח' הפלמ"ח 11, אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 601-0797555 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 4 / 12 / 1  
כפיפות 2 / 101 / 02 / 23

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים  
רח' הפלמ"ח 11 פינת רח' גולומב 8,  
קואורדינטה X: 163700  
קואורדינטה Y: 580500

#### גושים וחלקות:

גוש: 39556, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

#### מטרת התכנית:

הסדרת הבנייה ותוספת יחידות דיור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במס' יחידות הדיור מ-2 יח"ד ל-6 יח"ד.
- קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- סימון מבנים להריסה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@ipan.gov.il](mailto:dr-tichnun@ipan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 80300 טל': 08-9928542

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.