



טופס 1 (תקנה 4)																							
מספרינו: 20-11783 גרסה מס' 2 , מיום 30.12.2021																							
נתוני המקרקעין																							
מצב מאושר - תכנית ג/13365																							
מצב יוצא - תכנית 251-0866400																							
תשלומי איזון																							
ד"ר	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	מס' זהות	החלקים או זכויות לבעל רשום (באחוזים)	החלק בבעלות או זכויות לבעל רשום (במ"ר) כלול בתכנית	הערות על הערבות הזכויות הרשומים	הערות ברמת החלקה	שווי יחסי לכל נכס / שטח	שווי יחסי לכל נכס / שטח	מס' התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המוקצה	החלקים או זכויות לבעל רשום (באחוזים)	החלק בבעלות או זכויות לבעל רשום (במ"ר) כלול בתכנית	שווי יוצא / שטח יחסי (באחוזים)	בעל הזכויות יקבל שטח	בעל הזכויות ישלם שטח		
1	15574	63	4,538	484.00	אבו חנין אדואר	2108039	0.2755	133.32	4, 5, 7, 8,	9, 10	79,991	0.2755	1	483.53	0.2755	מגורים ב'	מגורים	133.19	79,914	0.2755	0.00		
2					כאמל סלים אבראחם	5037088	0.0749	36.26			21,758	0.0749			0.0749					36.23	21,736	0.0749	0.00
3					נעים סלים אבראחם	2109281	0.0749	36.26			21,758	0.0749			0.0749					36.23	21,736	0.0749	0.00
4					אבו חנין אדואר	2108039	0.0551	26.66			15,998	0.0551			0.0551					26.64	15,983	0.0551	0.00
5					אברהים פריד	3298472	0.1122	54.29			32,572	0.1122			0.1122					54.23	32,541	0.1122	0.00
6					ג'מיל בשארה דאוד	2109284	0.3327	161.05	1, 2, 3, 6, 11		96,629	0.3327			0.3327					160.89	96,536	0.3327	0.00
7					אבראחים אמיר	315687723	0.0747	36.16			21,694	0.0747			0.0747					36.12	21,673	0.0747	0.00
8	סה"כ			484.00			1.00	484.00			290,400.00	1.00		483.53	1.00			483.53	290,118.00	1.00	0.00		
9	1	15574	63	4,538	מועצה מקומית מנאר	ש.צ.פ. דרך מאושרת							10	169.83		ש.צ.פ. דרך מאושרת	ירושלם ע"ש מועצה מקומית מנאר						
20														29.82									
1				199.10										199.65									
1				683.10										683.18									

הערות

- על זכויות הבעלות של גמיל בשארה דאוד (747/4538 חלקים) רשומה מיום 24/12/1995 הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת באסם אבראחם ומאגדה אבראחם. הערות: בהתאם לתצהירים.
- על זכויות הבעלות של גמיל בשארה דאוד (747/4538 חלקים) רשומה מיום 24/12/1995 הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ על סך 86,700 ש. הערות: שיקבלו אבראחם באסם ומאגדה.
- על זכויות הבעלות של גמיל בשארה דאוד (747/4538 חלקים) רשומה מיום 26/03/1996 הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ על סך 60,000 ש. הערות: שיקבלו חלומים אבראחם באסם ומאגדה.
- על זכויות הבעלות של אבו חנין אדואר רשומה מיום 06/11/1997 הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת אבו שקארה מרואן ת. 023281496 ואבו שקארה רנדה ת. 028335683. הערות: בהתאם ליפוי כוח.
- על זכויות הבעלות של אבו חנין אדואר רשומה מיום 06/11/1997 הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ על סך 138,700 ש. הערות: שיקבלו חלומים אבו שקארה מרואן וראגדה ..
- על זכויות הבעלות של גמיל בשארה דאוד (509/4538 חלקים) רשומה מיום 19/04/2005 הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת אבראחם גמיל ת. 300869740. הערות: בהתאם לתצהירים.
- על זכויות הבעלות של אבו חנין אדואר רשומה מיום 15/03/2001 הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת טפחות בנק משכנתאות בע"מ על סך 218,000 ש. הערות: שיקבלו חלומים אבו שקארה רוני וסונייה .
- על זכויות הבעלות של אבו חנין אדואר רשומה מיום 22/03/2001 הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת רוני עיסא אבו שקארה ת. 2328091 וסונייה אבו שקארה ת. 2324358. הערות: בהתאם ליפוי כוח טוטרינו .
- על החלקה רשומה מיום 22/04/2012 הערה על הפקעה לפי סעיף 19 . פ. 6683 מיום 21/10/2013, תהיה לקניין הנמור של המועצה גליל מזרחי.
- על החלקה רשומה מיום 15/12/2013 הערה על הפקעה לפי סעיף 5 . פ. 6367 מיום 25.01.2012 עמוד 2226 .
- על זכויות הבעלות של גמיל בשארה דאוד רשומה מיום 05/08/2018 הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה) לטובת מסי שבה נגרת על סך 42,052 ש.



1246

מס רישיון

אמיר חוירי

שם שמאי המקרקעין