

## הודעה מאת הוועדה המקומית

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0824888

ימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0824888 המהווה שינוי לתכנית מספר בש/181 לפי תקנון מונה תרפיס מס' 26 ותשריט מונה תרפיס מס' 11.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפים, רמת בית שמש. נחל קדרון 25.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 60. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200236 וקואורדינטות אורך 624862.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

1. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
2. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית.
3. תוספת קומה לסה"כ 3 קומות מעל הקרקע וקומה אחת מתחת לקרקע.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה.
7. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 4.2.22 ובילקוט הפרסומים 10585 עמוד 9122 בתאריך 12.6.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ולבנייה בית שמש

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

258-0849539

שם התכנית: שינוי הוראות תכנית מס' ג/6400 -

מגרש 75 - שח"מ חורפיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 258-0849539 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות תמ"מ/2 /9 /5 6400 /ג שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: חורפיש מגרש 75 בשכונת חיילים משוחררים, השכונה הצפון מערבית למתחם קבר נביא סבאלאן עה"ש

גושים וחלקות:

גוש: 19633 חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 231764

קואורדינטה Y: 768940

מטרת התכנית:

שינוי והגדרת הוראות וזכויות הבנייה ומתן לגיטימציה למבנה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת התכליות והשימושים לתא שטח המיועד למגורים א תוספת אחוזי בנייה

קביעת קווי הבניין בהתאם לקיים - בעיקר קו בניין קדמי וצדדי תוספת יחידת דיור

קביעת זכויות והוראות בנייה

קביעת הוראות למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10222, התשפ"ב, עמוד 3792, בתאריך 22/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נתלי, האורנים 1, מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9978030, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון