

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת זכויות בנייה למסחר ומשרדים-500 מ"ר זכויות בנייה שטח עיקרי למשרדים - לפי סעיף 62(א)(16)(א)(1).
2. שינוי קו בניין אחורי אפס במקום 5 מ' לקומות שמתחת למפלס הדרך האחורית-לפי 62(א)(4).
3. תוספת קומות - 7 קומות במקום 4 קומות - לפי סעיף 62(א)(4).
4. העלאת גובה מבנה - מעל מפלס הכניסה - לפי סעיף 62(א)(4).
5. שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי - שינוי בהוראות בינוי - ע"פ סעיף 62(א)(5).

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית שפרעם
ישוב: שפרעם - שכונת אלפואר.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10270 מ חלקה: 7 עד: 7 חלקי

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לבניין הכולל חריגה בקווי בניין ובתכנית קרקע ללא היתר בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הסדרת קווי בניין.
2. הגדלת תכנית קרקע.
3. שינוי בהוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10229, עמוד 3874, בתאריך 27/02/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 6508508-04.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

261-0985465

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 261-0985465. תדפיס הוראות 9 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10567

כפיפות 261-0985465

עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים