

לב-השרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מס': 412-0922468, גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 12.

המהווה שינוי לתכנית:
צ/ש/0/2/0, צ/66/ש

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: כפר הס (1)

גושים וחלקות:
גוש: 7802, ח"פ: 3

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה תת קרקעית לשטחי שירות בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
2. הקמת בריכת שחיה והקלה במרווח הבנייה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
3. גדר קלה בין שכנים בגובה מקסימאלי של 2.20 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
4. הקטנת קווי בניין למבנים חקלאיים קיימים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של הודעה המוקדמת לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב', ה' בשעות 8:00-12:00 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

219-0901058

נחלה 7 - מושב נוב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-0901058 - גרסת תשריט מס': 10 גרסת הוראות מס': 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/7747 וכפיפות ג/13973 החלפה 219-0437012

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: גולן

גושים וחלקות:

גוש: 200000 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה חילופי שטחים בין ייעוד קרקע חקלאית ומגורים ביישוב כפרי

עיקרי הוראות התכנית:

חילופי שטחים בין ייעוד קרקע חקלאית ומגורים ביישוב כפרי, תוך שמירה על איזון בין השטחים לפי המצב המאושר. ע"פ חוק 62(א)1 איחוד וחלוקה. 62(א)4 קביעה/שינוי בקווי בניין. 62(א)6 שינוי חלוקת שטחי הבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל: 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל: 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

219-0803437

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0803437 - אלי עד נחלה 15. גרסת תשריט מס': 6 גרסת הוראות מס': 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/17747 כפיפות ג/8677
כפיפות ג/13973 החלפה ג/21624

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: גולן
מושב אליעד, אלי-עד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי

מטרות התכנית:

הצרת שטחים בנחלה 15 ללא שינוי בשטחי הייעודים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרת שטחים ללא שינוי סה"כ שטחי הייעודים לפי סעיף 62(א)1 לחוק.
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4 לחוק.
3. תוספת זכויות בנייה ברשות כפרית 175 מ"ר לפי סעיף 62(א)17 (7% או 75מ"ר).
4. שינוי גובה מבנה לפי סעיף 62(א)4 לחוק.