

מרחב תכנון מקומי: טבריה

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

207-0985945

### שם התוכנית: שינוי הוראות זכויות בנייה – טבריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 207-0985945, גרסת התוכנית: הוראות – 17 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

|        |                 |
|--------|-----------------|
| החלפה  | 11764 /ג        |
| החלפה  | 5250 /ג         |
| החלפה  | 4447 /ג         |
| החלפה  | טד/מק/ג 14 /287 |
| החלפה  | 287 /ג          |
| כפיפות | תמ"א/13 13      |
| כפיפות | 18071 /ג        |
| כפיפות | תמ"מ/2 9        |
| כפיפות | תמ"א/35 1       |
| כפיפות | תמ"א/1          |

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב תמר 99 מורדות טבריה

קואורדינטה X: 249361

קואורדינטה Y: 743663

### גושים וחלקות:

גוש: 15063 חלקות במלואן: 99.

### מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה במגרש מגורים בטבריה, לצורך הסדרת חריגות בנייה במבנים קיימים.

### עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת שטחי בנייה ללא שינוי במס' יחידות הדיוור ובמס' הקומות.

שינוי בקווי הבניין.

קביעת תכנית וגובה המבנים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

## הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

260-0984021

### שם התוכנית: תוספת שימושים במגרש מגורים – נחף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 260-0984021, גרסת התוכנית: הוראות – 7 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 11243 /ג

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: נחף

### גושים וחלקות:

גוש: 19127 חלקי חלקות: 61.

קואורדינטה X: 229650

קואורדינטה Y: 759350

### מטרת התוכנית:

הסדרת שימוש חורג לנגריה במגרש מגורים מאושר – נחף

### עיקרי הוראות התוכנית:

הגדרת זכויות והוראות בנייה

תוספת שימוש של מלאכה זעירה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10255, התשפ"ב, עמוד 4096, בתאריך 10/03/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

254-0869230

### שם התוכנית: ג/26117 מתקן שאיבה לביוב-כפר

#### יהושע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 254-0869230, גרסת התוכנית: הוראות – 16 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 17938 /ג

החלפה 14433 /ג