

סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989

יחיא חג' יחיא
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 408-1224781

התחדשות עירונית מתחם סלע נתניה נת/מק/33/500
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה
מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1224781 מונה
תרפיס הוראות: 23, מונה תרפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

408-0546879 כפיפות
נת/7/400 שינוי
נת/1/500/א החלפה
נת/8/355/א החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחובות: פרוג שמעון 5, 7; גליקסון 36, 38; פיירברג 1, 2, 3, 4;
פרישמן 2, 4, 6; ציטלין הלל שכונה: נאות הרצל (סלע)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8232 חלקות במלואן: 525, 526, 527, 528, 533, 534, 535, 536,
537, 540, 544, 579

גוש: 8232 חלקי חלקות: 539, 543, 575

גוש: 8284 חלקי חלקות: 153, 174

עיקרי הוראות התכנית:

- פינוי בינוי עפ"י סעיף 62א (א1) לחק התכנון והבנייה ע"י:
1. שינוי ייעוד משביל, דרך, מגורים ומוסדות ציבור לשצ"פ,
ש"פ, מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.
 2. קביעת מס' יחידות הדיר, קומות והוראות בינוי.
 3. קביעת קווי בנין.
 4. קביעת שטחי הבנייה.
 5. קביעת שימושים למגורים, מסחר ומבני ציבור.
 6. קביעת הוראות לזיקות הנאה למעבר הולכי רגל ורכב.
 7. קביעת הוראות לתוכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי.
 8. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז'
לחוק.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד
16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט
העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצוין 6,
אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 1041383-211

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה
נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 1041383-211
גרסת: הוראות - 5 תשריט - 3

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/11810, ג/19851, ג/9000, נצ/מק/1146

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 16541, חלקי חלקות 7

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה עד 20%, שינוי בקווי בניין, הגדלת מס'
קומות, הגדלת גובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 18/3/2022
(תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 10257
בתאריך 15/3/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית נצרת,
שכתובתה: ת.ד. 31, נצרת 16100, טל' 04/6459203 וכן במשרדי
הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה
נצרת עילית 17000 טל' 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין
בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1204783-216

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
צפת, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1204783-216. גרסת:
הוראות 14 תשריט 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

ג/12617 / ג/4285