

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל': 04-9990102.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



דני עברי
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

263-0972489

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 263-0972489. גרסת הוראות 10 תשריט 4.

המזהוה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ג / 15756
החלפה ג / 7458

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית טמרה
ישוב: טמרה

בכניסה המערבית טמרה, אזור מלאכה ותעשייה זיערה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18566 מ חלקה: 100 עד: 100 חלקי.

מטרות התוכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה: שינוי קווי בניין, הגדלת תכסית, זכויות בנייה, גובה מבנה, תוספת שתי קומות ושטחי שירות תת-קרקעיים לחניון.

הוראות התוכנית:

- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לשימוש חניה לפי סעיף 62 א (א) (15) לחוק הת"ב.
- תוספת 20% שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) (16) לחוק הת"ב.

2321

עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל': 04-9990102.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

205-1121441

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 205-1121441: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה מגרשים 142 ו 286- רקפת. גרסת הוראות 8 תשריט 6.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי ג/במ/131
שינוי ג/17403
החלפה מש/מק/131/3.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב
ישוב: רקפת
מגרשים: 286, 142
שטח התוכנית: 0.9580 דונם.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19285 חלקי חלקות: 57
גוש: 19738 חלקות במלואן: 131.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה, הסדרת ושינוי קווי בניין ושינוי הוראות בינוי ועיצוב מגרשים 142 ו 286, רקפת.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת של 50 מ"ר עיקרי בכל מגרש.
- הסדרת קווי בניין בהתאם לקונטור המבנים הקיימים.
- קביעת קו בניין למבנה עזר במגרש 142, בהתאם למסומן בצבע תכלת בתשריט מצב מוצע.
- שנוי קו בניין קדמי לחניה, 0 במקום 2.0 מ.
- מגרש 142: שינוי הוראות בינוי וחומרי הגמר לצורך בניית מחסן הנפרד מהבנה העיקרי.
- אפשרות להמרת שטחי שירות לשטחי שירות אחרים.

לוקט הפרסומים 10996, כ"ח בכסלו התשפ"ג, 22.12.2022

כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732
eilanik@br7.org.il
התנגדות לתוכנית לא לתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 605-0934497

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה,
מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת
תוכנית מס' 605-0934497.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

5 / 03 / 209 / 10 החלפה

5 / 02 / 102 / 155 כפיפות

5 / במ / 72 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: יוכבד בת מרים מס': 16.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38380 מחלקה: 8 עד: 8 שלם.

מטרת התוכנית:

הסדרת המצב הקיים ושינויים במגרש מגורים חד משפחתי
עם קיר משותף מס' 240B ברחוב יוכבד בת מרים 16, שכ' נווה
מנחם, באר שבע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל' : 08-6463732
eilanik@br7.org.il

התנגדות לתוכנית לא לתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו),
תשמ"ט-1989.

טל אל על

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה באר שבע

3. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התו"ב.
4. שינוי גובה מבנה והוספת קומות לפי סעיף 62א (א) (א4) לחוק התו"ב.
5. הגדלת תכסית קרקע מ 40% עד 80% למעט חניה תת-קרקעית לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
15/03/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10272, עמוד 4302, בתאריך
15/03/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670 ובמשרדי הוועדה
המחוזית, מחוז צפון, נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508.
ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה,
נצרת עילית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 605-0862003

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה,
מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת
תוכנית מס' 605-0862003.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

5 / 03 / 119 / 50 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

שכונה: ו' רחוב: מבעע יואב מס': 49.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38100 מחלקה: 276 עד: 276 שלם.

מטרת התוכנית:

שינוי לתוכנית מס' 50/119/03/5 במגרש מס' 800 המיועד לאזור
מסחר, שכ' ו', באר שבע, ע"י:

1. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) 4.
2. קביעת תכסית המרבית לפי סעיף 62א (א) 9.
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) 5.
4. קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א (א) 19.
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א (א) 6.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.