

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

262-0848788

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-0848788 – 111/2021 מהדורת תשריט: 5 מהדורת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/10137 החלפה ג/12907

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה

ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19382 חלקי חלקות: 47

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10391, בתאריך 05/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חאטם דאור

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

255-1001411

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה – א.תעשיה גורן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1001411.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10240 החלפה ג / 8863

כפיפות מג/מק-10/98

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף

ישוב: אזור תעשייה גורן

קואורדינטה X = 223181

קואורדינטה Y = 773672

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18617 מחלקה: 43 עד: 43 שלם

גוש: 18617 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

גוש: 18617 מחלקה: 47 עד: 47 שלם

גוש: 18617 מחלקה: 48 עד: 48 שלם

גוש: 18617 מחלקה: 49 עד: 49 שלם

גוש: 18617 מחלקה: 50 עד: 50 שלם

גוש: 18617 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי

גוש: 18617 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי

גוש: 18617 מחלקה: 75 עד: 75 שלם

מגרשים:

13-12 ו 18-21

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

– שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א) (4).

– שינוי לגובה מבנים עפ"י סעיף 62 א(א) (4).

– איחוד וחלוקה של חלקות עפ"י סעיף 62 א(א) 1.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" טל': 04-9979659. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מעלה הגליל