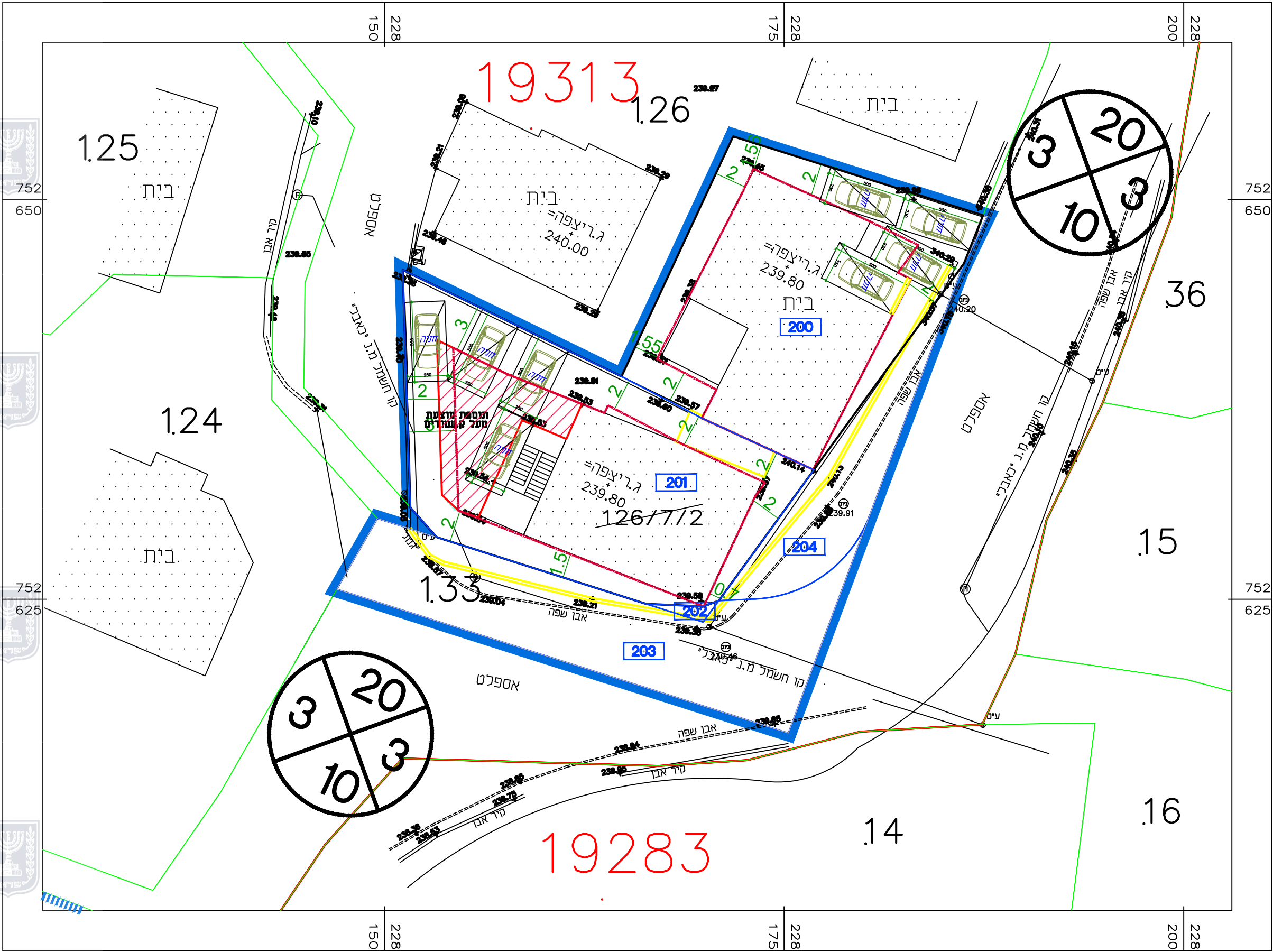


נספח בינוי וחניה

מס' תכנית 262-0998963

שם התכנית
חלוקת מגרש 2\7\126, שינוי
בזכויות והוראות בניה - סחינין

נספח בינוי		גליון 1 מתוך 1
תחולה	מנחה	
תיאור		
תאריך עריכת הנספח		07/09/2022
רשימת התרשימים	קנ"מ : 1:250	
שם תרשים	נספח בינוי	
שם תרשים	-	
שם תרשים	-	
שם תרשים	-	
שמות וחתימות:		
עורך הנספח	שם:	אבו יונס עבד אלמועטי
	תאריך:	
חתימה:		

טבלת דרישת מקומות חניה לפי הנחיות חוק תכנון ובניה							
תא שטח	שימוש	שטח נטו (מ"ר)	סה"כ מס'	רכב פרטי דרוש	רכב תפעולי דרוש	סה"כ חניה פרטי	סה"כ חניה מוצעת
200	מגורים	עד 120 מ"ר	1.1	1 לכל דירה		2	3
		עד 120 מ"ר	1.1	1 לכל דירה		1	
201	מגורים	עד 120 מ"ר	1.1	1 לכל דירה		2	4
		עד 120 מ"ר	1.2	1 לכל 3/4 דירה		1.333	

הערה:

1. חניה דרומית בתא שטח מס' 201 הינה חניה עתידית לדירה מוצעת, יש לתכנן חניה בתוך המבנה הקיים באם מוגשת בקשה להוספת דירה שלישית מעל המבנה הקיים ולפעול להריסת קיר מזרחי חיצוני למבנה הקיים.

2. שתי חניות צפוניות בתא שטח מס' 200 שייכות לאותו דירה.

2. שתי חניות מזרחיות בתא שטח מס' 201 שייכות לאותו דירה.

מגורים מוצע	
מגורים קיים	מגורים מוצע
מגורים קיים עד 120 מ"ר	קומת חניה

201