

גושים/ חלקות לתוכנית:  
גוש: 202011 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

**מטרות התוכנית:**

איחוד שני מגרשים 14,15 למגרש 15, והצרחת שטחים בין שני הייעודים מסחר ותעסוקה ובין יעוד חניון ללא שינוי סה"כ השטח בכל ייעוד ושינוי בקווי בניין במושב אודם.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

תוכנית זו מאפשרת הצרחת שטחים בין שני הייעודים ללא שינוי סה"כ השטח לפי סעיף בחוק 62א(א)1.  
איחוד שני מגרשים 15,14 לפי סעיף בחוק 62א(א)1.  
הקטנת קו בניין אחורי מ 3 מ' ל 0 מ' לפי סעיף בחוק 62א(א)4.  
שינוי הוראות בינוי לפי סעיף בחוק 62א(א)5, שינוי בגודל מגרש, שינוי בבינוי וקווי בניין.  
קביעת הוראות הריסה לפי סעיף בחוק 62א(א)19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2.  
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508.  
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'**

**219-1105972**

**הסדרת תוואי כביש 2 - מיצר**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תוכנית מפורטת מקומית תוכנית מתאר מקומית מס' 219-1105972, גרסת תשריט מס': 9 גרסת הוראות מס': 15.

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

כפיפות 1001460-219 החלפה 0250951-219

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: גולן

מושב מיצר

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 200000 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

**מטרות התוכנית:**

הסדרת מבנים קיימים ביעוד מבני ציבור (תא שטח 1 ע"פ תוכנית 219-0250951)

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- איחוד וחלוקה (הצרחת שטחים) בין היעודים מבני ציבור, שצ"פ ודרכים ע"פ סעיף 62א(א)1.
- הגדלת דרכים ע"פ היעודים תעסוקה, מבני ציבור ושצ"פ.
- הסדרת קווי בניין עבור מבנים קיימים ע"פ סעיף 62א(א)4.
- חלוקת השטח ביעוד מבני ציבור ל-2 תאי שטח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2.  
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508.  
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'**

**219-0883876**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 219-0883876 - אלרום - שינוי עבור מבני חינוך. גרסת תשריט מס': 16 גרסת הוראות מס': 28.

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי ג/18402

שינוי ג/13314

שינוי ג/מק/01/13314

שינוי ג/מק/01/17299

שינוי 0227264-219

החלפה ג/17299

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: גולן

קיבוץ אל-רום

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 202000 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

**מטרות התוכנית:**

הסדרת שימושים והתאמתם לתנאים העכשוויים בתחום התוכנית.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- הגדרת מיקום ייעודי קרקע.
- הוראות בינוי וקביעת קווי בניין.
- קביעת תכנית מותרת.

4. ניווד זכויות בנייה.
5. הרחבה והארכת דרכים.
6. קביעת גודל מגרש מינימאלי.

מרחב תכנון מקומי גולן  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'**  
**219-1044536**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 219-1044536 – מגרש 817, אזור תעשיה מלאכה ואחסנה, אלי-עד. גרסת תשריט מס': 6 גרסת הוראות מס': 9.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**  
 שינוי ג/21624

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
 רשות מקומית: גולן  
 אזור מלאכה ואחסנה, אלי-עד

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 200000 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי

**מטרות התוכנית:**  
 התאמת יעודי הקרקע למצב הקיים בפועל.

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
 62א(א)1 – הצרחת שטחים בין שצ"פ למלאכה ואחסנה.  
 62א(א)19 – הריסת מבנים  
 62א(א)4 – שינוי קו בניין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10656, עמוד 9864, בתאריך 10/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גולן", שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**חיים רוקח**  
 יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי הגלבע  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'**  
**204-1048925**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 204-1048925. גרסת הדפסת הוראות: 8 גרסת הדפסת תשריט: 6.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**  
 ג / 20404

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
 רשות מקומית: מ.א. גלבע  
 ישוב: מולדת

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/03/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10355, עמוד 6072, בתאריך 31/03/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גולן", שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גולן

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'**  
**219-0958702**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 219-0958702 – הצרחת שטחים בין מבני ציבור לשטח ציבורי פתוח-קיבוץ אפיק. גרסת תשריט מס': 8 גרסת הוראות מס': 13.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**  
 כפיפות ג/11121  
 החלפה ג/17587  
 החלפה ג/14283  
 החלפה 219-0380600

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
 רשות מקומית: גולן  
 קיבוץ אפיק

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 200000 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

**מטרות התוכנית:**  
 הצרחת שטחים בין מבני ציבור לשטח ציבורי פתוח – קיבוץ אפיק.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. הצרחת שטחים לפי סעיף 62א(א)1.
  2. הגדרת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
  3. קביעת גודל מגרש מזערי לפי סעיף 62א(א)7.
  4. הגדלת תכסית לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/12/2021 ובילקוט פרסומים מס' 10068, עמוד 2150, בתאריך 19/12/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גולן", שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.