

המהווה שינוי לתכנונית הבאות:

כפיפות ג/17747 החלפה ג/17484 החלפה ג/20669 החלפה
219-0387928

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: גולן מושב:אודם

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 202011 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 201039 מחלקה: 3 עד: 3 בשלמות
גוש: 201039 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 201039 מחלקה: 401 עד: 401 חלקי
גוש: 201039 מחלקה: 701 עד: 701 חלקי
גוש: 201039 מחלקה: 702 עד: 702 חלקי
גוש: 201040 מחלקה: 11 עד: 11 בשלמות
גוש: 201040 מחלקה: 703 עד: 703 חלקי

מטרות התוכנית:

במגרש 64: הסדרת שימושים במגרש הכולל איחוד וחלוקה ושינוי קווי בנין,
מגרש 111: שינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה – סעיף 62 א (א) (1) וללא שינוי בזכויות הבנייה בכל יעוד במגרש 64.
2. שינוי קו בנין – סעיף בחוק 62א4, במגרש 64 ומגרש 111.
3. שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי – סעיף 62א (א) סעיף קטן 5, במגרש 64 ומגרש 111.
4. קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה והריסות – סעיף 62א (א)19.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/03/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10355, עמוד 6072, בתאריך 31/03/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 251-1036375

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 251-1036375 גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 2

המתייחסות לתכנונית הבאות:

החלפה ג / 10721

החלפה ג / 15418

החלפה ג / 8715

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: דחי (בוסתן אל מרג')

שטח התוכנית: 625.000 מ"ר

מטרות התוכנית:

איחוד שני מגרשים 14,15 למגרש 15, והצרכת שטחים בין שני הייעודים מסחר ותעסוקה ובין יעוד חניון ללא שינוי סה"כ השטח בכל ייעוד ושינוי בקווי בנין במושב אודם.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוכנית זו מאפשרת הצרכת שטחים בין שני הייעודים ללא שינוי סה"כ השטח לפי סעיף בחוק 62א(א)1.
2. איחוד שני מגרשים 15,14 לפי סעיף בחוק 62א(א)1.
3. הקטנת קו בנין אחורי מ 3 מ' ל 0 מ' לפי סעיף בחוק 62א(א)4.
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף בחוק 62א(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2, המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

219-0784793

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 219-0784793 שינוי מקומי בנחלה 64 מגרש 111 ברמות. גרסת תשריט מס': 8 גרסת הוראות מס': 8

המהווה שינוי לתכנונית הבאות:

כפיפות ג/17747

החלפה ג/14644

החלפה ג/20298

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן

מזרחית, רמות