



קיבוץ אלומות

תכנית מס' 214-0712612

מצפה אלומות

ג/ 26263

נספח מים וביוב

פ"מ 08-18-3740

מרץ 2022



פלגי מים

פלגי מים בע"מ – חברה לפיתוח מקורות מים

מתחם מ.א. מגידו 1212000

☎ 972-4-9893231

☎ 972-4-9893502

✉ P_maim@palgey-maim.co.il



קיבוץ אלומות

תכנית מס' 214-0712612

ג/26263

מצפה אלומות

נספח מים וביוב

1. רקע כללי:



במסגרת תכנית 214-0712612 מוצעת הסבה של מתחם אירוח כפרי קיים בקיבוץ אלומות בן 24 יח' אירוח לכפר נופש ברמה C בן 48 יחידות. מתוכנן להרחיב את הבינוי בשטח התיירות הקיים דרומה כולל תוספת בינוי של סוויטות וחדרים, ומתקני טיפול (ספא, פילאטיס, בריכה טיפולית). שטח התכנית נמצא על מדרון בצד המזרחי של הקיבוץ. הקרקע בשטח התכנית משופעת מזרחה ורום הקרקע נע בין +35 מ' במערב ל-12+ מ' במזרח. הבינוי המוצע בתכנית מתוכנן בחלק הדרומי של התכנית שכיום אין בו בינוי כלל.



תרשים 1-1: תרשים התמצאות אזורי



21/03/2022

- 2 / 6 -

T:\ORENN\I-1000\ON-372-alumot-2.docx





2. מערכת הביוב הקיימת

2.1 תיאור מערכת הביוב הקיימת

מערכת הביוב הקיימת בקיבוץ אלומות היא מערכת גרביטציונית הכוללת צינורות PVC בקטרים 160-200 מ"מ.

שפכי כפר הנופש הקיים מפונים בגרביטציה לקו מאסף מזרחי ראשי שאוסף את הביוב מהקיבוץ במספר אגנים.

שפכי הקיבוץ מפונים בקו גרביטציה השייך למ.א. עמק הירדן למט"ש ביתניה המהווה פתרון קצה.



תרשים 1-2: תרשים ביוב אזורי

3. מערכת המים הקיימת

3.1 תיאור מערכת המים הקיימת

מתחם התיירות הקיים מוזן במים לשתייה ממערכת המים של קיבוץ אלומות מקו מים קיים הנמצא ממערב לו.

מקור המים של המערכת הוא בריכת פוריה +57 של חברת מקורות הנמצאת מצפון לקיבוץ ליד פוריה. חיבור הצרכן למקורות נמצא בכניסה לקיבוץ מצפון.

היות ולחץ הבריכה +57 אינו מספיק לאספקה תקינה של מי שתייה, הוקמה בקיבוץ למערכת הגברת לחץ אחרי חיבור מקורות, באזור שכונת ההרחבה, אשר משרתת את היישוב כולו.

ע"פ מידע שהתקבל מהקיבוץ, לחץ המים באזור התיירות נע בין 40-45 מ', בהתאם לצריכת המים בקיבוץ.

מערכת המים בקיבוץ כוללת קווי פלדה ופוליאתילן בקטרים "3"-8. בקרבת כפר הנופש הונח קו חדש מפוליאתילן קוטר 160 מ"מ לאורך השכונה הדרומית.

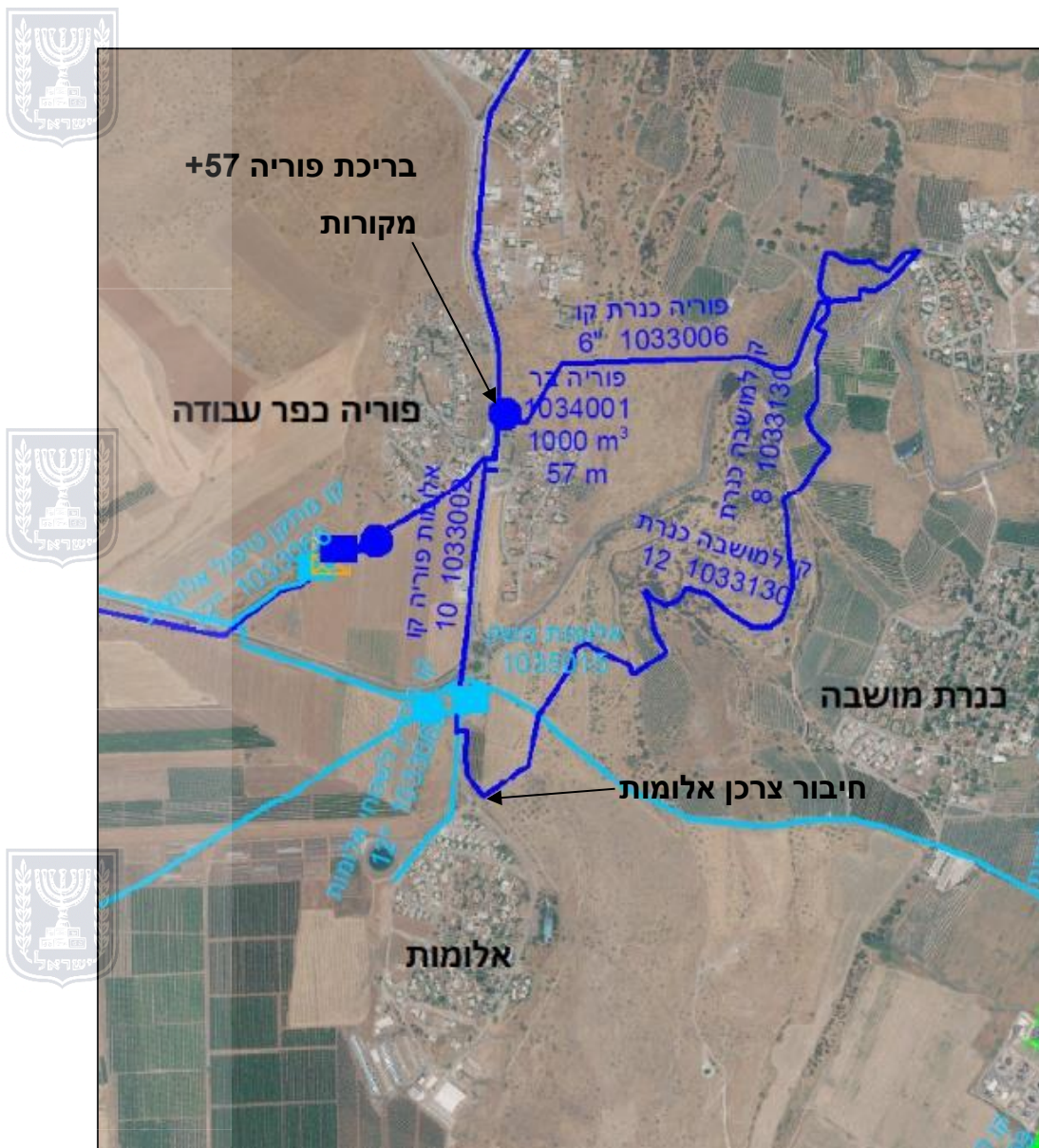


21/03/2022

- 3 / 6 -

T:\ORENN\I-1000\ON-372-alumot-2.docx





תרשים 1-3: תרשים מערכת מקורת באזור אלמות



21/03/2022

- 4 / 6 -

T:\ORENN\1-1000\ON-372-alumot-2.docx



פלגי מים בע"מ חברה לפיתוח מקורות מים ■ כתחם מ.א. מגידו 1812000
טל. 04-9893078, 04-9893231, פקס. 04-9893502
דוא"ל: office@p-ma.co.il ■ www.palgey-maim.co.il



4. נתוני תכן

טבלה 1: צריכות מים ושפיעות ביוב

צריכות מים				
הערות	עתידי	קיים		
	48	24		יח' אירוח
	144	72		סה"כ נפשות
לפי 3 נפשות / יח'	200	200	ליטר/נפש/יום	צריכת מים סגולית
	28.8	14.4	מ"ק/יום	סה"כ צריכת מים יומית
צריכה יומית חלקי 3	9.6	4.8	מ"ק/שעה	שעת שיא
				שעת שיא כביובי אש*
	10,512	5,256	מ"ק/שנה	צריכה שנתית
שפיעות ביוב				
	48	24		יח' אירוח לאחר תוספת
	144	72		סה"כ נפשות
לפי 3 נפשות / יח'	180	180	ליטר/נפש/יום	שפיעה סגולית
	25.92	12.96	מ"ק/יום	סה"כ שפיעת ביוב יומית
צריכה יומית חלקי 3	8.64	4.32	מ"ק/שעה	שעת שיא
	9,460	4,730	מ"ק/שנה	שפיעה שנתית

* ספיקת שעת שיא לכיבוי אש תיקבע על פי הגדרת יועץ בטיחות אש בהתאם לדרישות התקן הרלבנטי.



5. מצב מוצע

5.1 מצב מוצע – מים

(גיליון 1-PLN-3740)

אספקת המים למבנים החדשים תבוצע על ידי חיבור למערכת המים הקיימת של אלומות במפרט מים עילי קיים ליד חניית שכונת הבנים, הנמצאת ממערב למתחם התיירות. תוואי סופי וקוטרי הצנרת בתוך המתחם יתוכננו בהתאם לצרכים הסניטריים וצרכי כיבוי אש, בשלב תכנון מפורט.

כיבוי אש:

דרישות אספקת מים (ספיקה+לחץ) לכיבוי אש ייקבעו על ידי המתכנן ע"פ הגדרת רמת הסיכון שתיעשה על ידי יועץ בטיחות אש.

השפעה על המערכת הקיימת:

לא צפויה השפעה מהותית על מערכת ההולכה האזורית של מקורות ועל מערכת המים של אלומות בעקבות הרחבת מתחם התיירות.

הנחיות כלליות:

הנחת קווי מים חדשים תתוכנן ותבוצע בהתאם להנחיות העדכניות של משרד הבריאות להנחת קווי מים וביוב.



21/03/2022

- 5 / 6 -

T:\ORENN\I-1000\ON-372-alumot-2.docx





5.2 מצב מוצע - ביוב

(גיליון 3740-2PLN)

סילוק הביוב מהמבנים החדשים המתוכננים יבוצע בקווי גרביטציה על ידי חיבור למאסף ביוב קוטר 200 מ"מ קיים בחלק הדרומי של המתחם. מאסף זה בוצע בעשור האחרון במהלך שדרוג התשתיות באזור שכונת הבנים (שכונה דרומית), ומצבו הפיזי טוב. הקו מזרים בגרביטציה ביוב מאזור המגורים הדרומי של הקיבוץ למאסף המזרחי הראשי.



פתרון קצה לשפכים:

פתרון הקצה לשפכי האתר כיום ובעתיד מט"ש ביתניה. מט"ש ביתניה מטפל בשפכי מ.א. עמק הירדן וטבריה. המט"ש החל לפעול ב-2014. כיום מטפל בכמות יומית ממוצעת של כ-8000 מ"ק/יום. המט"ש מתוכנן לקיבולת של כ-16,000 מ"ק/יום. קולחי המט"ש מיועדים להשקיה חקלאית בלתי מוגבלת של שטחים חקלאיים בעמק הירדן, לאחר השלמת מתקן טיפול להשבת קולחים.



השפעה על המערכת הקיימת:

לא צפויה השפעה מהותית על מערכת ההולכה האזורית ועל המט"ש בעקבות הרחבת מתחם התיירות.

הנחיות כלליות:

הנחת קווי ביוב חדשים תתוכנן ותבוצע בהתאם להנחיות העדכניות של משרד הבריאות להנחת קווי מים וביוב.



21/03/2022

- 6 / 6 -

T:\ORENN\I-1000\ON-372-alumot-2.docx

