

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

216-1004274

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 216-1004274. גרסת: הוראות: 18 תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 12617

ג / 4285

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת
שכונה: רחוב: נוף ההר מס' בית: 16

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 91 עד: 91 שלם

מטרות התוכנית:

התוכנית מגדילה מס' יחידות דיור ומגדירה ומשנה הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יחידות, תוספת יחידת דיור מ-1 ל-2 לפי סעיף 62(א)(8)
- הגדלת אחוזי בנייה המותרים לבנייה ב- 7% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(16) (א) (2)
- שינוי קווי בניין ע"פ מסומן בתשריט מצב מוצע לפי סעיף 62(א)(4)
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62(א)(5)
- הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62(א)(9) + 62(א)(5)
- שינוי הוראות בדבר גובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף ע"פי סעיף 62(א)(4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שוקי (יהושע) אוהנה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

217-0828681

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 217-0828681 גרסת הוראות: 26 תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/ 11993

כפיפות ג/ 14742

החלפה 217-0229302

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם

רשות מקומית: קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13161 חלקה: 198

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין והגדלת השטח הכולל למגורים.
- שינוי קווי בניין הקבועים לפי סעיף 62(א)(4).
 - הגדלת השטח הכולל למגורים (תוספת 50 מ"ר) לפי סעיף 62(א)(16)(2).
 - הגדלת תכנית מה שניתן בהקלה לפי סעיף 62(א)(9).
 - שינוי גובה המבנה לפי סעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 20.05.2022 ובילקוט פרסומים מס': 10539, עמוד: 8540, בתאריך: 22.05.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454. ובאתר האינטרנט של הוועדה <https://k-shmona.bartech-net.co.il/> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל': 04-6508508.

כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אופיר יחזקאלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

261-0907881

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 261-0907881. גרסת התוכנית: הוראות - 28 תשריט - 18