

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' לשצ"פ.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' לשצ"פ.
- שינוי בזכויות והוראות בנייה.
- קביעת הוראות פיתוח וסביבה.

4. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים, לעניין זכות מעבר או זכות להעברה ולעניין הפקעת קרקע הנדרשת לצורכי ציבור, והכול אם הדבר דרוש למימוש תוכנית ולבנייה לפיה על פי סעיף 62א(א)(19).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 20.05.2022 ובילקוט פרסומים מס': 10517, עמוד 8267, בתאריך: 12.05.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454 ובאתר האינטרנט של הוועדה <https://k-shmona.bartech-net.co.il/> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל': 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אופיר יחזקאלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית מפורטת מס'

מס' 260-0442236

מס' מקומי בבכ/מק/21672/9/17

"תוכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת

בעלים עפ"י טבלת הקצאה ואיזון - נחף"

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0442236, מס' מקומי בבכ/מק/21672/9/17 המהווה שינוי לתוכנית: ג' / 21672, שפורסמה בילקוט הפרסומים 7583, עמ. 9281 בתאריך 12.09.2017 כ"א ב אלול התשע"ז.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 66.656 דונם
ישוב: נחף

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19124 : חלקי
חלקות בשלמות: 1,2,3
חלקי חלקות: 27
גוש: 19125 : חלקי
חלקות בשלמות: 55
חלקי חלקות: 28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,45,46,47,48,49,53,54

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים עפ"י טבלת הקצאה ואיזון.
- הרחבת דרכים.
- הגדלת שטחי ציבור.
- שינוי בקווי בניין.
- שינוי של גודל מגרש מוערי.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

משה קונינסקי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

217-1045087

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 217-1045087 גרסת הוראות: 16 תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ג/11993
החלפה: ג/12212
החלפה: ג/14742

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13186 חלקי חלקות: 24
גוש: 13378 חלקות במלואן: 48

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בקווי בניין, תוספת זכויות בנייה 50 מ"ר, הגדלת תכנית ושינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

- שינוי קווי בניין על פי סעיף 62א(א)(4).
- שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים על פי סעיף 62א(א)(5).
- תוספת זכויות בנייה 50 מ"ר על פי סעיף 62א(א)(16)(א)(2).