

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

212-1039049

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 212-1039049. הוראות: 9 תשריט: 8.

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי 212-0693663

החלפה ג/10278

כפיפות 212-0137604

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: נוף הגליל

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17395 חלקי חלקות: 4, 14, 15, 19, 96

#### עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות וקביעת הוראות במגרשי מגורים בשכונת הר יונה ג בנצרת עילית

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10614, עמוד 9427, בתאריך 23/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, שדרות מנחם אריאב 1, טל': 04-86478828 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

651-0886002

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת 651-0886002.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

2/148/03/7

#### גושים וחלקות:

גוש: 2328 חלקות במלואן: גוש: 2328 חלקי חלקות: גוש: 2330 חלקי חלקות: 5, 7, 9

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפיכת קרקע חקלאית ליעוד מגורים.  
2. הפיכת קרקע המיועדת למגורים, לקרקע חקלאית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הוועדה, או

1965

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 [davidof\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il) התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

#### בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 507-0731778 תא/מק/1/4386 - איחוד וחלוקה בתחום המאבק על דרך השלום בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 48 מונה תדפיס תשריט: 24.

#### ואלה השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

דרך השלום 125, 133, 139, 141, 143, 121, 129, 147, 131, 137, 123, 127, 145, 135 עמישב 58, 68, 64, 66, 54, 52, 70, 56, 60,

#### גוש/חלקה:

6163 מוסדר מס' חלקות בשלמותן 85, 158-151.

#### מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

#### עיקרי התוכנית:

1. הליך איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' ורישום עפ"י סעיף 125 לחוק בלשכת רישום המקרקעין,
2. חלוקת זכויות הבנייה ביעוד "מגורים ד" ובייעוד "מבנים מוסדות ציבור" בהתאם לתוכנית הראשית, תא/4386 מס מבא"ת 507-0259184 (להלן התוכנית הראשית).
3. תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
4. הוספת זיקות הנאה למעברים להולכי רגל שיקשרו בין רחוב עמישב לרחוב דרך השלום, כמסומן בתשריט ועדכון זיקות הנאה ביחס לתוכנית הראשית.
5. שינוי מס' הקומות וגובה המבנים בשטח למבנים ומוסדות ציבור.
6. יתר הוראות הבנייה וזכויות הבנייה יהיו על פי התוכנית הראשית תא/4386 מס' מבא"ת 507-0259184

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10683 עמוד 10167 בתאריך 24/07/2022.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

ילקוט הפרסומים 10972, כ' בכסלו התשפ"ג, 14.12.2022