

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
החלפה 261-0488767  
החלפה ג / 18858

גושים/ חלקות לתוכנית:  
גוש: 17572 מ חלקה: 93 עד: 93 חלקי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא  
ישוב: כפר מנדא

מטרת התוכנית:  
העלאת אחוזי בנייה, קומות וגובה בניין, הגדלת תכסית קרקע לצורך הוספת יח"ד אחת מעל בניין קיים הכולל 4 יח"ד.

גושים/ חלקות לתוכנית:  
גוש: 17559 מ חלקה: 12 עד: 12 חלקי  
גוש: 17559 מ חלקה: 15 עד: 15 חלקי

- עיקרי הוראות התוכנית:
1. העלאת אחוזי בנייה ב- 20% מעל למותר.
  2. הוספת יחידת דיור אחת.
  3. העלאת מס' קומות 3 במקום 2.
  4. הגדלת תכסית קרקע 46% במקום 40%.
  5. העלאת גובה בניין 12.5 מ' במקום 8.0 מ'

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים ושינוי בהוראות הבנייה – כפר מנדא

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה
2. הקטנת קווי בניין.
3. הגדלת תכסית קרקע.
4. שינוי גודל מגרש מזערי

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית ( כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית ( כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

261-0830919

261-1091925

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 261-0830919. תדפיס הוראות 32 תשריט 8

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 261-1091925. גרסת התוכנית : הוראות - 5 תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 261-0345462  
החלפה ג / 19835  
החלפה ג / 7025  
החלפה ג / 9006  
החלפה ג / 16945

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
החלפה 261-0461756  
החלפה ג / 7735

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: עיריית שפרעם  
ישוב: שפרעם

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא  
ישוב: כפר מנדא  
כפר מנדא, שכונת אל-זיתונה.

בכביש הכניסה לשפרעם - מחלף שפרעם - מתחנת תרלוק הגליל

גושים/ חלקות לתוכנית:  
גוש: 10318 מ חלקה: 19 עד: 19 חלקי

מטרת התוכנית:  
שינוי בקווי בניין, הוראות וזכויות בנייה לצורך יצירת מסגרת תכנונית למבנה מסחרי.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת זכויות בנייה למסחר ומשרדים-500 מ"ר זכויות בנייה שטח עיקרי למשרדים - לפי סעיף 62(א)(16)(א)(1).
2. שינוי קו בניין אחורי אפס במקום 5 מ' לקומות שמתחת למפלס הדרך האחורית-לפי 62(א)(4).
3. תוספת קומות - 7 קומות במקום 4 קומות - לפי סעיף 62(א)(4).
4. העלאת גובה מבנה - מעל מפלס הכניסה - לפי סעיף 62(א)(4).
5. שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי - שינוי בהוראות בינוי - ע"פ סעיף 62(א)(5).

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית שפרעם  
ישוב: שפרעם - שכונת אלפואר.

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10270 מ חלקה: 7 עד: 7 חלקי

#### מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לבניין הכולל חריגה בקווי בניין ובתכנית קרקע ללא היתר בנייה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הסדרת קווי בניין.
2. הגדלת תכנית קרקע.
3. שינוי בהוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10229, עמוד 3874, בתאריך 27/02/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 6508508-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

261-0985465

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 261-0985465. תדפיס הוראות 9 תשריט 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10567

כפיפות 261-0985465

#### עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים