



מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

258-0998732
י.לבל
Y.LEBEL
CONSULTING ENGINEERS LTD
ביום 21/07/2022
אישור טכני

מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית



מגרש כדורגל בית ג'אן

נספח ביוב – 258-0998732

פרשה טכנית

המתכנן : י.לבל מהנדסים יועצים בע"מ

נחלת יצחק 32א תל-אביב, 67448

טלפון : 03-6952418

פקס : 03-6916647

דוא"ל : lebel@lebel.co.il

מרץ 2022



תוכן עניינים



3

1. כללי

3

2. אוכלוסייה ונתוני תכנון

3

3. המערכת הקיימת

3

4. המערכת המתוכננת

4

5. פתרון הקצה



4

6. המלצות להוראות התכנית



2

1. כללי



התכנית הינה תכנית להקמת מגרש כדורגל בחלק המערבי של בית ג'אן.
התכנית משתרעת על שטח של כ- 32 דונם.
מיקום התכנית נמצא מערבית לשכונת חיילים משוחררים בבית ג'אן, התכנית כוללת מגרש כדורגל, יציעים וחניות לרכבים.
מטרת התכנית הינה תכנון קווי הביוב במתחם וחיבורם למערכת הביוב של הכפר.

2. אוכלוסייה ונתוני תכנון



במתחם מתוכננים יציעים עם קיבולת של כ-1,000 נפשות.
נתוני התכנון מתייחסים לאירוע בו היציעים בקיבולת מלאה (1,000 צופים)
שפיעות הביוב מחושבות לפי 10 לנ"י.

על פי הנתונים, השפיעה היומית תעמוד על 10 מ"ק לאירוע של כשעתיים.
הספיקה השעתית המקסימלית תהיה כ-7 מק"ש.
ספיקת התחנה תהיה כ- 10 מק"ש.

3. המערכת הקיימת



בתחום התב"ע אין קווי ביוב קיימים.

4. המערכת המתוכננת

מאחר שבתחום התב"ע אין קווי ביוב קיימים ומפלס התכנית הינו נמוך מהמערכת של הכפר, יש צורך בתחנת שאיבה בכדי להתחבר למערכת הביוב.

קווי ביוב PVC בקוטר 160 מ"מ יתחברו מהחלק הצפוני של היציעים (תאי השירותים מתוכננים להיות מתחת ליציעים) ויזרמו לתחנת שאיבה זעירה מתוכננת בחלק הצפוני של התב"ע.



קו סניקה מפוליאתילן בקוטר 110 מ"מ יצא לתחנת שאיבה E מתוכננת במסגרת תכנית האב של בית ג'אן.

אורך הקו סניקה המתוכנן כ-120 מ'.



5. פתרון הקצה

פתרון הקצה של בית ג'אן הינו מטי"ש פארוד.

התבי"ע עצמה מתחברת בהמשך למערכת הביוב של הכפר דרך הקו הראשי היורד אל התחנת שאיבה הראשית של בית ג'אן.

אין בתוספת תביע זו כדי להשפיע על פתרון הקצה.



6. המלצות להוראות התכנית

קווי המים והביוב יונחו לפי הנחיות משרד הבריאות להנחת "קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל)" עדכון דצמבר 2018.

הטיפול בהנחת קווים חדשים כולל שטיפתם וחיטויים לאחר ההנחה ולפני החיבור לרשת יבוצע לפי הנחיות משרד הבריאות, הנחיות מש"ל עדכון דצמבר 2018.

