

258-0998732 מס' תכנית

לחוק 108 (ג) מאושרת מכוח סעיף

ביום 31/07/2022

לא נקבעה טעונה אישור שר



## מועצה מקומית בית ג'ן

## תכנית מס' 258-0998732

## הקמת מגווש ספורט וכדורגל ביישוב בית ג'ן

מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

ג/26682



## נספח מים



פברואר 2022

טל: 04- 8699121 / 04- 8662350

פקס: 04- 8663954

Email: [deeb@ydeeb.com](mailto:deeb@ydeeb.com)

מס' רישום: 515545671



יוסף דיב – מהנדסים יועצים בע"מ

רח' הבנקים 3 - ת.ד. 33559

חיפה (31334)



## 1. כללי:

1.1 התכנית המוגשת בזאת נועדה להציג פתרון אספקת מים להקמת מגרש ספורט וכדורגל ביישוב בית גין מערבית לשכונת חיילים משוחררים וצפונית למתחם 5. שטח התכנית נמצא בשטחי השיפוט של היישוב בית גין השייך למרחב תכנון מעלה נפתלי. התכנית מתוכננת על ידי משרד אדריכלים אברהמים דוירי וביוזמת מועצה מקומית בית גין.

1.2 השטח הכלול בתוכנית כ- 32 דונם, מיועדים לספורט, נופש ודרכים. הרום הטופוגרפי של השטח נע בין +920 עד +890, השטח עם מדרון אחיד לכיוון מערב.

1.3 התוכנית מבוססת על תוכנית האב למים שהוכנה ע"י משרדנו ונשפטה ואושרה בשנת 2021 ברשות המים.



## **2. מערכת אספקת מים:**

### **2.1 כללי:**

תכנית אספקת המים למתחם הוכנה ע"י משרדינו במטרה להציג פתרון אספקת מים למתחם המתוכנן כולל אבטחת הדרישות לכבוי אש, וקוטר הקו נקבע בהתאם, ובפרט לגבי הדרישות של כבוי אש.

### **2.2 כמויות המים:**



2.2.1 לפי הקריטריונים המומלצים ע"י רשות המים יש לתכנן את מערכת מים לפי צריכה של 700 מ"ק/דונם/שנה, ולפיכך הצריכה השנתית מוערכת בכ- 22,000 מ"ק/שנה, ש"ע לכ- 15 מק"ש.

2.2.2 לפי הוראות אמצעי כבוי במתחמים דומות ולפי הגדרת רמת סיכון של המתחם - תדרש אספקת מים בספיקה של 1,000 ליטר/לדקה או ל- 60 מק"ש בלחץ דינמי של לפחות 2,0 אטמ'.





### 2.3 מערכת המים הקיימת והמוצעת:

2.1 אספקה המים ליישוב בית ג'ן מקורה ממפעל כרמיאל של חברת "מקורות" מלחץ בריכת בית ג'ן המפעלית +1034 המוזנת בשאיבה מבריכת ראמה המפעלית ברום +475 דרך קו "Ø8". קדוחי מגד כרמים וחזון הם ספקי המים העיקריים במפעל עם גיבוי ממפעל המים הארצי.



חיבור הצרכן של היישוב נמצאה בגבול הדרומי של היישוב בחצר בריכת בית ג'ן +1034 משם המים מוזרמים בגרויטציה לבריכה הפרטית +975 בנפח 1500 מ"ק השולטת על האיזורים הנמוכים ובשאיבה לאיזורים הגבוהים לבריכה פרטית +1044 בנפח 300 מ"ק הנמצאת בשכונת דידי.

בימים אלה חברת מקורות משדרגת את מערכת אספקת המים הראשית לבית ג'ן ע"י הנחת קו "Ø16" מכיוון תחנת ננייה לבריכת בית ג'ן +1034 ובעתיד ע"י הגדלת האיגום המפעלי ברום +1034 דבר שיתן מענה לצריכות המים החזויות לשלב קיבולת.



2.2 אספקת המים למתחם תהיה מהמערכת הקיימת של אזור לחץ גבוה מערבי +975 מ' המוזן מבריכת דידי הפרטית +1,044 דרך מקטין לחץ.

2.3 לצורך אספקת מים תקנית וסדירה למתחם ומתן מענה לדרישות כיבוי אש יהיה צורך בהנחת קו ראשי למתחם בקוטר "Ø6" מהרשת העירונית הקיימת של היישוב המרוחקת כ- 700 מ' משטח התכנית כמוצג בתשריט, לחילופין ניתן גם לחבר את המתחם למערכת המתוכננת של שכ' חיילים משוחררים הגובלת לתוכנית.



2.4 לצורך קבלת לחצים בתחום המקובל (2.5 – 6.0 אטמ') יותקן מקטין לחץ בחיבור הצרכן בנוסף יותקן מז"ח (למניעת זרימה חוזרת לרשת העירונית) בהתאם להנחיית משרד הבריאות.



2.5 אספקת המים למתחם תענה על התקנות העדכניות של משרד הבריאות בנוגע לעכירות מי השתייה והכלרתם.



### **3. תיאום בין מערכת המים והביוב:**

3.1 ככלל תונח מערכת צנורות המים בצד הנגדי של הרחוב מתואי קווי הביוב.

3.2 כאשר יש הכרח לעבור עם קו מים ליד קו ביוב, ישמר מרחק של 3,00 מ' בין הקווים.



3.3 כאשר קווי מים וביוב מצטלבים יהיה קו המים 100 ס"מ מעל לקו הביוב או יוגן קו המים בהתאם להנחיות משרד הבריאות (עידכון 10/12).

