



דני עברי  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה משגב

### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים  
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מס'  
601-1027069

### שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה, שינוי בקווי בניין והוראות בנייה באופקים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 601-1027069.  
הוראות התוכנית: 11 תשריט: 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
שינוי 23/03/107/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: אופקים  
ישוב: אופקים  
מגרש פנוי לבנייה ברחוב קהילות בן יעקב בשכונת בן גוריון.

גושים/ חלקות לתוכנית:  
גוש: 39695 מחלקה: 13 עד: 13 שלם

מטרת התוכנית:  
שינוי זכויות בנייה, קווי בניין.

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לשימושים עיקריים לפי סעיף א6א1א6.
2. תוספת זכויות בנייה לשטחי שרות תת-קרקעיים לפי סעיף א62(א)15.
3. שינוי קביעת קווי בניין לפי סעיף א62(א)4.
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף א62(א)5.
5. קביעת גובה הבניין ומס' הקומות לפי סעיף א62(א)4א.
6. קביעת זיקת שימוש בחנייה לפי סעיף א62(א)19.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
ובילקוט פרסומים מס' 10554, עמוד 8698, בתאריך 26.05.2022.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה "אופקים", טל': 08-9928542 ובמשרדי הוועדה המחוזית,  
מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263830. כל  
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים  
פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

205-0979906

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'  
205-0979906: יעד- חלוקת מגרשים 461, 462, 464 ושינוי  
זכויות. גרסת הוראות 11 תשריט: 6.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/18317

החלפה 205-0307587

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יעד

מגרשים: 461A, 461B, 462A, 462B, 464A, 464B

שטח התוכנית: 2.0340 דונם

### גושים וחלקות:

גוש: 21164 חלקות במלואן: 58, 59, 61

### מטרת התוכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה תוך הגדרת חלוקת משנה של  
המגרשים וגודל מגרש מינימלי.

### עיקרי הוראות התוכנית:

- א. חלוקת מגרש דו משפחתי ל- 2 מגרשים עצמאיים, כאשר  
בכל מגרש תותר יח"ד אחת וכן הגדרה מחדש של גודל  
מגרש מינימלי.
- ב. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר למגרש המגורים המקורי  
(דו-משפחתי) וחלוקת התוספת לכל מגרש מוצע. (תוספת  
של 25 מ"ר)
- ג. הגדלת התכסית המותרת מ 40% ל- 50%.
- ד. שינוי קו בנין צידי ל- 0 מ' עם קיר משותף, ללא פתחים  
(בהתאם לבינוי הקיים)
- ה. שינוי בחלק מקו בנין קדמי 4 מ' במקום 5 מ'.
- ו. מתן הנחיות והוראות לתוספת בנייה בחזית קדמית.
- ז. הסדרת קו בנין צידי במגרש 464B לפי הקלה בהיתר הבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
24/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10554, עמוד 8696, בתאריך  
26/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה "משגב", כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל':  
04-9990102 ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף  
הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי  
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל  
וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית. <http://www.vaada-misgav.org.il>