

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל' 04-6816373 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קרית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

טלילה הראל

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 255-1057413

שם התוכנית: אזור תעשייה תפן -

הצרכת שטחים במגרשי תעשייה מס' 36, 37

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1057413. מהדורה לתשריט מס' 6, מהדורה להוראות תוכנית מס' 8.

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה ג' / 2414 כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 1 / 35 כפיפות תממ / 9 / 2.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה תעשייתית תפן
ישוב: מדל תפן

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18721 מחלקה: 67 עד: 67 שלם
גוש: 18721 מחלקה: 68 עד: 68 שלם
גוש: 18721 מחלקה: 96 עד: 96 שלם
גוש: 18721 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי
גוש: 19215 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי
קואורדינטה X: 226431.
קואורדינטה Y: 764494.

מטרות התוכנית:

ביטול של סובה מאושרת במגרש מס' 36, עדכון קווי בנין במגרשים מס' 36 ו-37 המיועדים לתעשייה והסדרה של דרך קיימת באזור תעשייה תפן.

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת דרך בתוואי המאושר והארכת דרך בתוואי המאושר לצורך גישה למגרש סמוך על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקו בניין הקבוע בתוכנית על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי יז/מק/5312/05 החלפה ג/5312
החלפה ג/13637

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: נהלל

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17181 חלקי חלקות: 35
גוש: 17182 חלקי חלקות: 23, 40

עיקרי הוראות התוכנית:

חלוקה במקרקעין בבעלות אחת, ושינוי בקווי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/9/2022 ובילקוט פרסומים 10838, עמ' 144, בתאריך 3/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תוכנית חלוקה מתחם 6 -

שדה נחמיה מס': 253-0816975

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית חלוקה מתחם 6 - שדה נחמיה מס' 253-0816975. הוראות מס' גרסה: 40, תשריט מס' גרסה: 27.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 253-0306134 החלפה ג/16652

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. הגליל העליון
ישוב: שדה נחמיה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13356 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 13357 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 13357 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

מטרות התוכנית:

חלוקת מתחם 6 - ל-20 מגרשים לבנייה ושינוי הוראות בנייה.

הוראות התוכנית:

- חלוקה מחדש של מתחם 6 לפי סעיף 62(א)1.
- הגדלת שטחי ציבור לפי סעיף 62(א)3.
- הסדרת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
- תוספת יחידות דיור ללא תוספת זכויות 62(א)8.
- שינוי תכסית לפי סעיף 62(א)9.
- הגדלת השטח הכולל לבנייה על פי סעיף 62(א)17.
- שינוי הוראות בניין לפי סעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/6/2022 ובילקוט פרסומים 11286, עמ' 5615, בתאריך 20/4/2023.