

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'**

**451-1075589**

**שם תוכנית: איחוד למגרשים ושינוי הוראות בנייה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1075589 מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 2.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/1009

שינוי 451-0698118

כפיפות תמא/4/2

כפיפות 451-0322479

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר-ברא

ישוב: כפר ברא

קואורדינטה X: 197099 קואורדינטה Y: 671090

**גושים וחלקות:**

גוש: 8891 חלקי חלקות: 40 מגרשים: 425-426 לפי תוכנית 451-0698118

**מטרות התוכנית:**

איחוד למגרשים בהסכמה ושינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד למגרשים בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.
3. הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם", רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רביע מקלדה**

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'**

**207-0925057**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 207-0925057 גרסת: הוראות 17 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות ג / 11764

החלפה ג / 12385

כפיפות ג / 18071

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: טבריה, רחוב שפע חיים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 15280 חלקי חלקה: 173

**מטרת התוכנית:**

תוכנית חלוקה, תוספת זכויות וקביעת גודל מגרש והוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוכנית חלוקה וקביעת גודל מגרש – לפי סעיף 62א(א)1
2. הגדלת מס' קומות – לפי סעיף 62א(א)4
3. הגדלת מס' יח"ד – לפי סעיף 62א(א)8
4. תוספת זכויות – לפי סעיף 62א(א)16

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה רחוב טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 04-6739526 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס'**

**207-1040799**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תוכנית מתאר מקומית מס' 207-1040799, מגרש – 139 מול ארבל טבריה גרסת: הוראות – 25 תשריט – 18

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 15600

כפיפות ג / 18071

כפיפות ג / 11764

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה, שכונת מול ארבל.

#### גושים וחלקות:

גוש: 15046 חלקי חלקה: 29

גוש: 15046 חלקי חלקה: 36

#### מטרת התוכנית:

תוספת שטח לבית דו-משפחתי וקביעת קווי בניין בשכונת בני בתך טבריה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 7% לשטח עיקרי לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (2).
2. שינוי קווי בניין צדדיים וקביעת קווי בניין לבריכות ופרגולות לפי סעיף 62א (א) (4).
3. ביטול גג רעפים לפי סעיף 62א (א) (5).
4. שינוי בחלוקת מס' הקומות בין מעל המפלס למתחת למפלס.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

03/06/2022, ובילקוט פרסומים מס' 10559, עמוד 8740, בתאריך

30/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 04-6739526 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי עפולה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

215-1082551

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 215-1082551 - שינוי בהוראות הבנייה חלקה 85 עפולה. הוראות - 4 תשריט - 3

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות עפ/מק/6029/2

כפיפות ג/18647

שינוי ג/6557

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

מרכז העיר משמר הירדן, עפולה

#### גושים וחלקות:

גוש: 16657 חלקות במלואן: 85

#### עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת קו בנין לפי סעיף 62א(א)4,

הגדלת צפיפות יח"ד אשר בסמכותה של הועדה המקומית

לאשר במסגרת הקלות לפי סעיף 62א(א)8

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מוטי אלוש

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

259-0973503

#### שם תוכנית: חלקות 24,25 גוש 13996 יסוד המעלה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 259-0973503 - חלקות 24,25 גוש: 13996 - יסוד המעלה, גרסת הוראות 11 תשריט 8.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/2101

שינוי ג/6748

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה

#### גושים וחלקות:

גוש: 13996 חלקי חלקות: 7, 9, 24, 25, 28, 34

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א(א)2)

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.