

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1234491

שם תכנית: איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1234491. מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 451-0222281 החלפה 451-0222273
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198531

קואורדינטה Y: 668062

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקה: 30

גוש: 8883 חלקי חלקה: 32

מגרשים:

מגרשים: 416, 417, 419-425 על פי תכנית 451-0222273

מגרשים: 560, 561, 562, 583, 584 על פי תכנית 451-0222281

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף בחוק מס' 62א(א)1
2. שינוי בקווי בניין לפי סעיף בחוק מס' 62א(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי קצרין

הודעה על הפקדת תכנית מס' 220-1319441

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית "תכנית תיירות מגרשים: 521, 524 רובע 13, קצרין" שמש' 220-1319441, המהווה כפיפות ל-תמל/ 1035 מתן תוקף. גרסת נתוני הוראות: 12, גרסת נתוני תשריט: 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש 201055, חלקות בשלמותן 142,145

מטרת התוכנית:

מטרתה המרכזית של התכנית הינה תוספת זכויות בנייה למגרשים 521 524, תוספת קומות מעל מפלסי הכניסה הקובעים במגרשים, קביעת רום גובה אבסולוטי, שינוי קווי בניין וכמו כן הגדלת תכסית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 9.8% משטח מגרש 521 (10194) מ"ר) והוספת 15% משטח מגרש 524 (5334 מ"ר) עפ"י סעיף 62 (א) 9 (חוק ההסדרים)
2. הגדלת תכסית סה"כ מותר: 25% סה"כ מבוקש: 60% (עפ"י סעיף 62א א 5 לחוק).
3. הוספת קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת מותר: 3 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת מבוקש: 5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת עפ"י סעיף 62 (א) 9 (חוק ההסדרים).
4. שינוי קווי בניין במגרש 524 קדמי מותר: 5 מ' קדמי מוצע: 4 מ' צידי שמאלי מותר: 5 מ' צידי שמאלי מוצע: 4 מ' (עפ"י סעיף 62א א 4 לחוק).
5. שינוי רום גובה אבסולוטי מותר: 15 מ' מוצע: 25 מ' (עפ"י סעיף 62א א 4 לחוק).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין, שכתובתה: ת.ד. 28, מיקוד: 12900, קצרין, טל': 04-6969664.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

יהודה דואה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 219-0839837

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0839837 - נאות גולן שטח תיירות. גרסת תשריט מס': 7 גרסת הוראות מס': 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/17747	החלפה ג/18703
החלפה ג/5013	החלפה ג/8193
החלפה ג/100/02	החלפה ג/12335
החלפה 0620856-219	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן יישוב: נאות גולן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200001 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרות התכנית:

הצרכת שטחים בין שטח תיירות ושטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בגודל השטחים וקביעת קווי בניין חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- לפי סעיף בחוק א62 (א) (4) – שינוי בקו בניין לכל תאי שטח מ-4' ל-3' מ' לפי תשריט
- לפי סעיף בחוק א62 (א) (1) – שינוי צורת שטח תיירות ושטח ציבורי פתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/03/2022 ובילקוט פרסומים 10355, עמוד 6072, בתאריך 31/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי קלנר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי הגלבו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 204-1018662

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ה"גלבו", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-1018662. גרסת הדפסת הוראות: 18 גרסת הדפסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג' / במ' / 31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. גלבו

ישוב: גן-נר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20969 מחלקה: 59 עד: 60 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים וללא שינוי בשטח הכולל, לפי סעיף א62(א)1
- שינוי בקווי בניין, לפי סעיף א62(א)4
- שינוי בגובה או מס' קומות של יחידות אירוח והמגורים, לפי סעיף א62(א)4

4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-50 מ"ר, לפי סעיף

א62(א)17

5. שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי של יח' האירוח, לפי סעיף

א62(א)5

6. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בשטח של 100 מ"ר, לפי

סעיף א62(א)15

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבו, דואר נע גלבו מיקוד 18120 טל': 04-6533252 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697483

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שחר יערי

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבו

מרחב תכנון מקומי הגלבו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 204-1277110

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבו ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-1277110. גרסת הדפסת הוראות: 14 גרסת הדפסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 0372060-204 כפיפות ג' / 21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. גלבו

ישוב: רמת צבי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17092 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול מגרש ביעוד מגורים א מראש הנחלה לפי סעיף א62 (א)25.
- שינוי קווי בניין. לפי סעיף א62(א)4.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ביעוד מגורים בישוב כפרי, לפי סעיף א62(א)17.
- שינוי תכנית ביעוד מגורים א ומגורים בישוב כפרי, לפי סעיף א62(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד