

המהווה שינוי לתוכניות הבאות :
ג / 10988, ג / 11864, ג / 13618, ג / 3126.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
ישוב : מצפה.
שטח התוכנית : 4494.000 מ"ר.

גושים וחלקות:
גוש: 15086 מחלקה: 182 עד: 182 שלם.

מטרת התוכנית :

הצרכת שטחים, הוספת יחידת דיור וזכויות בנייה, שינוי קווי בניין ותכנית קרקע, שינוי גודל מגרש מינימלי והתרת בריכת שחיה שניה בנחלה IX במצפה.

עיקרי הוראות התוכנית :

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, על פי סעיף 62(א1) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי בקו בניין הקבוע בתוכנית, על פי סעיף 62(א4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים, על פי סעיף 62(א5) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי, על פי סעיף 62(א7) לחוק התכנון והבנייה.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור, על פי סעיף 62(א8) לחוק התכנון והבנייה.
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים, על פי סעיף 62(א17) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, כדורי מיקוד 14101 טל: 046628210. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, מיקוד 1753005, טל: 04-6508555).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

206-0498576

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 206-0498576, גרסת: הוראות 19 תשריט 15.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות :

ג / 11336
ג / בת / 181

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
ישוב : אזור תעשייה קדמת הגליל.
שטח התוכנית : 2655.000.

גושים וחלקות:

גוש: 15244 מחלקה: 61 עד: 61 שלם.

מטרת התוכנית :

התוכנית מחלקת את המגרש לשני מגרשים נפרדים, תא שטח 301 ותא שטח 302. וקובעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית :

1. חלוקת מגרש לשני מגרשים.
2. קביעת קווי בניין.
3. הגדלת תכנית מ- 50% ל- 60% בתא שטח 302.
4. שינוי קו בניין צידי ימיני מ- 5.5 מ' לאפס בתא שטח 302
5. שינוי קו בניין צידי שמאלי מ- 5.5 מ' לאפס בתא שטח 302
6. שינוי קו קדמי מ- 8 מ' ל- 5.5 מ' בתא שטח 302
7. שינוי קו בניין שמאלי מ- 5.5 מ' לאפס בתא שטח 301.
8. קביעת גודל מגרש מזערי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך : 07/07/2022 ובילקוט פרסומים מס': 10650, ח' ב תמוז התשפ"ב, מיום 07/07/2022, עמ' 9793.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גליל תחתון. ד.נ גליל תחתון. טל: 04-6628210, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית טל: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

206-0796557

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 206-0796557, גרסת: הוראות 17 תשריט 9.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות :

ג / 15566, ג / בת / 181.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
ישוב : אזור תעשייה קדמת הגליל.
רח' : התרשיש.

שטח התוכנית : 7770.000 מ"ר.

גושים וחלקות:

גוש: 15244 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 15244 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי
גוש: 15244 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי
גוש: 15244 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי.

מטרת התוכנית :

הסדרת דרכים וקווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית :

1. הארכת דרך לפי סעיף 62 א(א).
2. שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א(א).
3. שינוי בתכנית לפי סעיף 62 א(א).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך : 25/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' : 10887, י"ד ב חשון התשפ"ג, מיום 08/11/2022, עמ' 744.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גליל תחתון, ד.ג גליל תחתון, טל': 04-6628210, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית טל': 04-6508508.

על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

206-0988527

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' : 206-0988527, גרסת: הוראות 11 תשריט 11.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות :

ג / 4329

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

ישו: שרונה.

שטח התוכנית: 24815.000 מ"ר.

גושים וחלקות:

גוש: 15129 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 15296 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי.

מטרת התוכנית :

שינוי צורת מגרש מגורים בישו בכדי לאפשר בניית יחידת דיור ויחידות אירוח בנחלה באופן מיטבי.

עיקרי הוראות התוכנית :

החלפת שטחים וללא שינוי סך שטחי יעודים מאושרים. שינוי קו בניין אחורי וצדי של מגרש מגורים בישו כפרי, הגובל בשטח חקלאי באותה נחלה מ-3 מ' ל-0 מ'. קביעת קווי בניין בשטח החקלאי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 26/01/2022 ובילקוט פרסומים מס' : 10229, כ"ו ב אדר א התשפ"ב, מיום 27/02/2022, עמ' 3876.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גליל תחתון, ד.ג גליל תחתון, טל': 04-6628210, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית טל': 04-6508508.

על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניצן פלג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון

ילקוט הפרסומים 11065, ב' בשבט התשפ"ג, 24.1.2023

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

254-1080217

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 254-1080217. גרסת הוראות 6 תשריט 3.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי יז/מק/2799/07

שינוי יז/מק/2799/23

שינוי ג/2799

שינוי ג/3369

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל.

ישו: אלוני אבא.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 12321 חלקי חלקות: 235.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עילית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

262-0987032

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 262-0987032 ל-62/2022, מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 4.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה ג/12907