



<b>נספח תחבורה</b>	
<b>נספח לתכנית מס' 263-1071364</b>	
<b>חלוקת מגרש למסחר ומשרדים-טמרה</b>	
<b>גליון 1 מתוך 1</b>	
<b>תחולה</b>	<b>מנחה</b>
<b>תיאור תאריך עריכת הנספח</b>	<b>נספח תנועה חניה</b>
<b>קנ"מ</b>	<b>28/02/2023</b>
<b>תרשימים נוספים</b>	<b>1:250</b>
<b>קנ"מ</b>	
<b>שמות וחתימות:</b>	
<b>עורך הנספח</b>	<b>שם: מאמון בדראן</b>
	<b>תאגיד: מ.ע. בדראן מהנדסים בע"מ</b>

טבלת דרישות חניה רכב (לפי תקנות 2016) - מצב מוצע

נמונים כמותיים

קומת ואו מפלס	שימושים	שטחי עיגור ל"חניה מ"ר	תקן חניה	נכים	פרטי	תפעולי	דרישות חניה	נכים
קומת קרקע	מסחר	2474 מ"ר	1 מקום חניה מ"ר (50-50)	1700	2 גבוה	4	פרטי (17-50)	4
קומת א	משרדים	1974 מ"ר	1 מקום חניה מ"ר (50-30)	---	---	---	פרטי (40-66)	---
							סה"כ	4

**סה"כ מקומות חניה מתוכננים 73**