

כפיפות	תמ"א/ 35 / 1
כפיפות	ג/ 6540
כפיפות	תמ"א/ 35
כפיפות	ג/ 8677
כפיפות	תמ"מ/ 2 / 3
כפיפות	תמ"א/ 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
 ישוב: מעלה גמלא נחלות 1,39,206, בישוב מעלה גמלא.

גושים וחלקות:

גוש: 200000 חלקות במלואן: 1, 39, 101, 202, 206.
 קואורדינטה X: 264320
 קואורדינטה Y: 755120

מטרת התוכנית:

הגדלת שטח המגורים בנחלות 1,39,206 ל- 2.5 ד' במושב מעלה גמלא.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי ליעוד מגורים בישוב כפרי.
- הוספת 3 יח"ד על 279 יח"ד מאושרות בישוב.
- קביעת מנגנון לפיצול מגרש מהנחלה באמצעות תשריט חלוקה.
- הרחבת שימושי פל"ח בהתאם למדיניות הפל"ח של מחוז צפון.
- שינוי קווי בניין.
- הקטנת גודל מגרש מינימלי בקרקע חקלאית שנקבע בתוכנית ג/ 14645.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10552, התשפ"ב, עמוד 8640, בתאריך 25/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר מס':

1 / 104 / 03 / 26

שם התוכנית: אזור תעשייה ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית, בשיבתה מיום 21.11.2022 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתוכנית תוכנית 1 / 104 / 03 / 26 (להלן התוכנית) אושרה ופורסמה בילקוט הפרסומים 2600, התשם, עמוד 932, בתאריך 31/01/1980.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שימושים בשטחי שירות מתחת למפלס הכניסה, ולחדרי טרנספורמציה.
- הוספת קומה לשטחי שירות ביעודים מבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי בקו בניין
- הקטנת גודל מגרש מינימלי ביעוד מגורים ב- מיוחד
- תוספת לגובה מבנה ומס' קומות.
- תוספת זכויות בנייה.
- הגדלת תכסית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

219-0971382

שם התוכנית: ג/ 26627 מעלה גמלא-הגדלת נחלות

1,39,206 ל- 2.5 ד'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 219-0971382, גרסת התוכנית: הוראות - 23 תשריט - 8.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה ג/ 14645

כפיפות ג/ 17747