



תכנית מספר 219-0971382 – הגדלת נחלות 1,39,206 ל- 2.5 ד', מעלה גמלא

מסמך עפ"י סעיף 8.1.3.4 סעיף קטן א' 3 לתמ"א 1/35

עפ"י הוראות התמ"א, התכנית תלווה במסמך המפרט את היקף יח"ד המאושרות ביישוב ומוצעות בתכנית (לרבות תוספת יחידות הדיור בנחלות שאינן נספרות) ואת השפעת תוספת יח"ד על התחבורה, תשתיות ומבני הציבור.

מכסת יח"ד עפ"י תמ"א 35 : 450 יח"ד

יחידות דיור מאושרות:

עפ"י תכנית מס' ג/14645 מאושרות 265 יח"ד : 100 נחלות (שהן 200 יח"ד) ו- 14 מגרשי מגורים א' + 51 מגרשי מגורים א'.

עפ"י תכנית מס' ג/19058 מאושרות 14 יחידות (במסגרת 14 מגרשי מגורים א' שהפכו לנחלות).

סה"כ יח"ד מאושרות: 279 יח"ד (114 נחלות + 51 מגרשי מגורים א').

יח"ד דיור מוצעות בתכנית:

בכל נחלה: 1.5 יח"ד - תוספת יחידה (שלישית) בנחלה עפ"י תמא 35 / 1 ויח' הורים/קטנה.

יחידות אלה הן יחידות דיור שאינן נספרות במנין יחידות הדיור בישוב המוגדר תמא .

סה"כ בשלושת הנחלות מבוקש 4.5 יח"ד.

סה"כ יח"ד מאושרות ומוצעות בישוב: 279 יח"ד

אין בתוספת 3 יח"ד + 3 יח"ד קטנות השפעה על התחבורה, תשתיות ומבני הציבור.

