

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

שטח התוכנית: 2,314 דונם  
ישוב: בענה

**גושים וחלקות:**

גוש: 18976, חלקי חלקות: 26, 33

**עיקרי הוראות התכנית:**

– שינוי קווי בניין.  
– שינוי גודל מגרש מינימלי.

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מפורטת**

**מס' 260-0959213**

**מס' מקומי בבכ/מק/27/21/11242**

**"שינוי קווי בניין – נחף"**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0959213, מס' מקומי בבכ/מק/27/21/11242, המהווה שינוי לתכנית: 11242/ג גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

שטח התוכנית: 0.672 דונם  
ישוב: נחף

**גושים וחלקות:**

גוש: 19130, חלק מחלקה 97

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.1.2022, ובילקוט הפרסומים 10149, עמ' 2980, בתאריך 24.1.2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מפורטת**

**מס' 260-1047653**

**מס' מקומי בבכ/מק/1/22/12273**

**"תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה – ראמה"**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1047653, מס' מקומי בבכ/מק/1/22/12273, גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכנית:**

12273 /ג

**המהווה כפופה לתכנית:**

260-0343491

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

שטח התוכנית: 0.558 דונם  
ישוב: ראמה

**גושים וחלקות:**

גוש: 18837, חלק מחלקה 2

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בנייה.
  - תוספת 50 מ"ר לשטחים העיקריים לפי סעיף 62 א(א).
  - הגדלת תכנית במקום 50-45%.
  - הגדלת מס' יח"ד מותר במקום 2 יח"ד למגרש – 3 יח"ד למגרש.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.4.2022, ובילקוט הפרסומים 10444, עמ' 7113, בתאריך 13.4.2022

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אז"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**260-1072073**

**מס' מקומי בבכ/מק/16/22/16056**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1072073, מס' מקומי בבכ/מק/16/22/16056, גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

**המהווה שינוי לתכנית:**

16 / 14 / 16056 /מק/ בבכ / 16

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

שטח התוכנית: 2.467 דונם  
ישוב: בענה – דיר אל אסד

**גושים וחלקות:**

גוש: 18812, חלק מחלקה: 20

גוש: 18974, חלקי חלקות: 18, 19, 23

**עיקרי הוראות התכנית:**

– איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62 א(א)  
– שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א(א)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אז"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

ילקוט הפרסומים 10698, ג' באב התשפ"ב, 31.7.2022