

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 216-0782540

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 216-0782540. גרסת: הוראות 31 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 12617
ג / 4285

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף העמק מס' בית: 16

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13529 מחלקה: 5 עד: 5 שלם
גוש: 13529 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

מטרות התוכנית:

שינוי וקביעת הוראות זכויות הבנייה, תוספת יחידות דיור ואיחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יחידות דיור- 2 יחידות דיור בכל תא שטח, סה"כ התוכנית כוללת 4 יחידות דיור.
- שינוי מס' קומות.
- שינוי הוראות בדבר מס' קומות.
- קביעת גובה המבנה.
- תוספת אחוזי בנייה עיקרי - 7% מסך סעיף $62(A)(16)(A)$ ורשות - 18% מסך ועדת מליאה 201701 מתאריך 19.01.2017 לכל תא שטח.
- הגדלת תכסית.
- שינוי קווי בנין.
- שינוי גודל המגרש.
- חלוקת מגרש ל-2 תאי שטח.
- שינוי הוראות לגבי בינוי ועיצוב.
- בריכת שחייה ביתית בקו בנין 0.0 (עבור כל יחידת דיור)
- מעבר למגרש דרך שטח ציבורי פתוח לתא שטח מס' 6 מכון כביש מס' 6.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים מעריב השבוע - 20/05/2021 זמן צפון-שרון - 21/05/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9601, מיום 11/05/2021 עמ' 3190.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת טל': 04-6927465 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שוקי (יהושע) אוהנה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

254-0984005

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 254-0984005. גרסת הוראות 6 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/1707
החלפה ג/16443

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. זרויר
ישוב: זרויר

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17490 חלקי חלקות: 16, 68

עיקרי הוראות התוכנית:

הרחבת דרך מס' 118 - זרויר

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/03/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10326, עמוד 5333, בתאריך 28/03/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

254-0989061

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 254-0989061. גרסת הוראות 8 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/17676
כפיפות ג/12140
כפיפות ג/21904
החלפה יז/מק/02/8
החלפה ג/21645

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: היוגב

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11486 חלקות במלואן: 19

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים בסמכות וועדה מקומית למגרש ביעוד "מגורים בישוב כפרי", שינוי הוראות בינוי ושינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10554, עמוד 8694, בתאריך 26/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780 ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

254-1087220

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 254-1087220. גרסת הוראות 9 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/12003

החלפה ג/2223

החלפה 254-0806224

החלפה 254-0353623

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. עמק יזרעאל

ישוב: אזור תעשייה אלון תבור

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 17081 חלקות במלואן: 67

גוש: 17083 חלקות במלואן: 43

עיקרי הוראות התוכנית:

התוכנית מציעה שינוי קווי בניין ושינוי תכנית בהתאם למצב הקיים והמוצע בשטח, בתאי שטח מס' 84 ו-85 כפי שהוגדרו בתוכנית 254-0353623.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10517, עמוד 8270, בתאריך 12/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780 ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה - 1965

תוכנית מס' 257-0938704 חלוקה למגרשים ללא

הסכמת הבעלים אבסאל

בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת לך ההודעה הבאה:--

גרסת התוכנית: הוראות-18 תשריט-11

נספח וטבלת איזון מתאריך 26.07.2022

נספח חלוקה מתאריך 02/06/2022

1. התוכנית שבנדון הופקדה בוועדה המקומית והודעה על כך פורסמה בעיתונות בתאריך 14.05.2021.

בעקבות התנגדויות שהוגשו, נערכו שינויים בתוכנית כלהלן:

א. בוצע שינוי בדרך-תא שטח 201, כך שתהיה חזית ארוכה כגישה למגרש 6 בין מגרש זה ומגרש מס' 7.

ב. השינוי בדרך תא שטח 201 נתן גישה שניה למגרש מס' 8. בנוסף שטח המגורים בתוכנית קטן כ-147 מ"ר לעומת העותק המופקד.

ג. בעקבות השינוי בתא שטח 200 נעשו שינוי בחלוקת המגרשים 7+8+9+10.

ד. מסמכי האיזון עודכנו בהתאם.

הוועדה המקומית מתכוונת לתת תוקף לתוכנית בגרסתה המתוקנת.

כל הרואה עצמו נפגע מקבלת ההתנגדות כאמור, רשאי להגיש בתוך 21 יום ממועד פרסום הודעה זו, את התייחסותו בכתב בצרוף תצהיר לאימות העובדות האמורות בהתייחסותו.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תוכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-0759670

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0759670.

גרסה: תשריט 25 - הוראות - 40

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 16578 / ג 7468

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: איכסאל

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 16906 חלקה: 60

גוש: 16906 חלקי חלקות : 33, 43, 54-56

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.

2. קביעת גובה מבנה בתא שטח.103

ילקוט הפרסומים 10798, י"ז באלול התשפ"ב, 13.9.2022

11518