

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**455-0951798**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 455-0951798. גרסת הוראות: 33 תשריט: 13.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות שד/534/23

כפיפות שד/534/23/1

כפיפות גמ/534/3

כפיפות גמ/534

כפיפות גמ/534/10

כפיפות ממ/534/23/1/1

כפיפות גמ/534/2

כפיפות ממ/מק/4100/3

כפיפות ממ/מק/4100/5

כפיפות ממ/534/23/2/1

שינוי ממ/במ/4100

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: סביון

רחוב: יסעור 21

**גוש/ים חלקות לתוכנית:**

גוש: 7252 חלקי חלקות: 98

**מטרת התוכנית:**

תוספת שטח עיקרי קביעת קווי בנין לבריכת שחייה, חדר מכונות והגדלת תכסית.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

תוספת 7% שטח עיקרי שהם 35.00 מ"ר מתחת לקרקע במרתף לפי סעיף 6א2 (א) סעיף קטן 16.

קביעת קו בנין אחורי דרומי לבריכת שחיה וחדר מכונות מ 6.00 מ' ל 1.5 מ' לפי סעיף 6א2 (א) סעיף קטן 4.

קביעת קו בנין צידי מזרחי לבריכת שחיה וחדר מכונות מ 4.00 מ' ל 1.5 מ' לפי סעיף 6א2 (א) סעיף קטן 4.

הגדלת תכסית מ-125 מ"ר עד 130 מ"ר לפי סעיף 6א2 (א) סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10579, עמוד 9037, בתאריך 08/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444 - 08.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שרון גלילי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי שדות דן

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**425-1105527**

**שם התוכנית: שינוי אזור המגורים-חמד 80,**

**משפחת ספיאן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 425-1105527. גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 5.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות גז / 1000

שינוי ל- גז / 2/386

שינוי ל- גז / 386 / 2 / ב

שינוי ל- גז / 386 / 2 / ג

שינוי ל- משמ / 60 / גז

כפיפות תמא / 2 / 4

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. שדות דן

ישוב: חמד

שטח התוכנית: 16251.00

**גושים וחלקות:**

גוש: 6818 חלקי/שלם: חלקי

חלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: שלם

**מטרות התוכנית:**

שינוי צורת חלוקה למגורים בישוב כפרי ללא שינוי בשטח.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי צורת אזור יעוד מגורים בישוב כפרי ללא שינוי סך השטח הכולל של הנחלה.

2. שינוי קווי בניין בנחלה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/10/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10832 עמוד 85 בתאריך 02/10/2022, בתשרי התשפ"ג.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 60840 טל' 073-2230666 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז רמלה- כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דוד יפרח**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס'**

**207-0924449**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תוכנית מתאר מקומית מס' 207-0924449, הסדרת מבנה קיים ותוספת כוורות בגוש 15761 חלקה 146, גרסת: הוראות - 13 תשריט - 9.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות ג / 11764  
 החלפה ג / 12385  
 כפיפות ג / 18071

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: טבריה. רחוב שפע חיים 7, טבריה

**גושים/חלוקת לתוכנית:**

גוש: 15761 חלקי חלקה: 138  
 גוש: 15761 חלקי חלקה: 146  
 גוש: 15761 חלקי חלקה: 213

**מטרת התוכנית:**

לגליזציה למבנה קיים בתוספת זכויות

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת זכויות מ"ר
2. תוספת 4 יח"ד שאושרו בהקלה
3. שינוי קווי בניין שאושרו בהקלה
4. שינוי קומת עמודים לקומת מגורים שאושרה בהקלה
5. שינוי בהוראות הבינוי

**הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך**

03/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10474, עמוד 7602, בתאריך 27/04/2022

**התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון**

ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 04-6739526 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1759005 טל': 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס'**

**207-0925057**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תוכנית מתאר מקומית מס' 207-0925057, תוכנית חלוקה, תוספת זכויות וקביעת הוראות, גרסת: הוראות - 27 תשריט - 10.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות ג / 11764  
 החלפה ג / 12385  
 כפיפות ג / 18071

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: טבריה, רחוב שפע חיים.

**גושים/חלוקת לתוכנית:**

גוש: 15280 חלקי חלקה: 173

**מטרת התוכנית:**

תוכנית חלוקה, תוספת זכויות וקביעת גודל מגרש והוראות בנייה

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. חלוקה ושינוי גודל מגרש - לפי סעיף 62א(א)1
2. הגדלת מס' קומות - לפי סעיף 62א(א)4א
3. הגדלת מס' יח"ד - לפי סעיף 62א(א)9
4. התרת בריכת שחיה פרטית לפי סעיף 62א(א)9
5. תוספת זכויות - לפי סעיף 62א(א)16
6. זיקת הנאה מכח סעיף 62א(א)19

**הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך**

02/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10781, עמוד 11192, בתאריך 04/09/2022

**התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון**

ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 04-6739526 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1759005 טל': 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**בועז יוסף**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי נצרת

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':**

**211-1043173**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תוכנית מפורטת מקומית מס': 211-1043173 גרסת: הוראה - 8 תשריט - 7.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

18574/ג

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: נצרת.

**גושים וחלוקת:**

גוש	חלק מחלקה / ות :	חלקה / ות :
16525		21

**מטרת התוכנית:**

חלוקה למגרשים והגדלת אחוזי בנייה במתחם קיים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. התוכנית מסדירה חלוקה כולל גישה למגרשים וקובעת הוראות וזכויות בנייה. שינוי בקו בניין לפי בנייה קיימת.
2. מוסיפה זכויות בנייה ע"פ סעיף בחוק 62א.א.16

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף