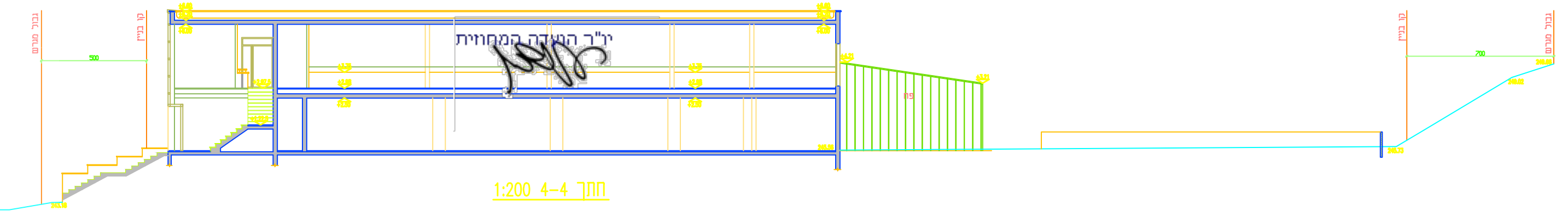
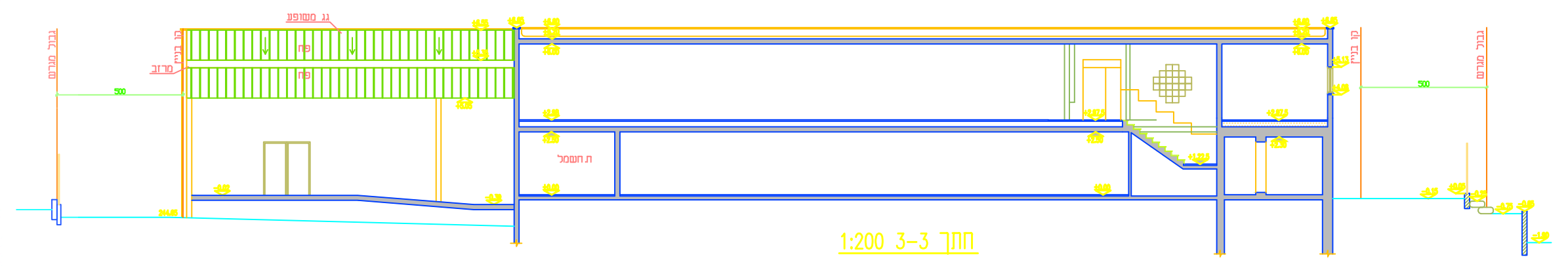
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז צפון
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
13/10/2021
להפקיד את התכנית
13/06/2022
תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 208-0617811 22/06/2021 22:33:37 נספח בינוי

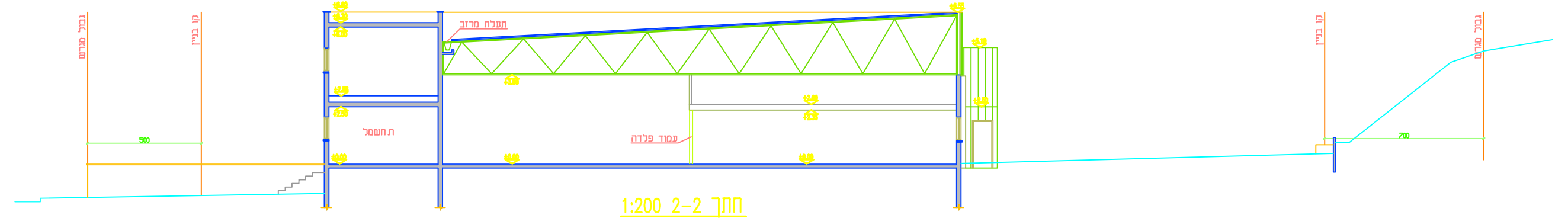
מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 208-0617811
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 03/11/2022
_התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

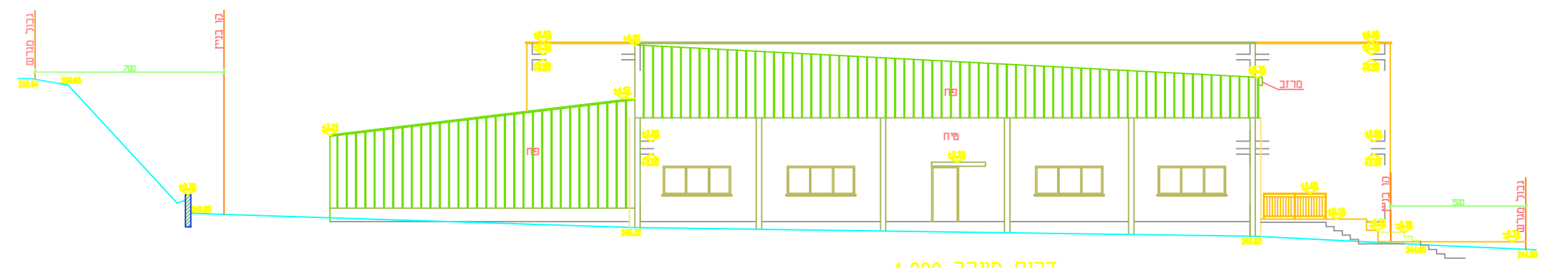
יו"ר הוועדה המחוזית

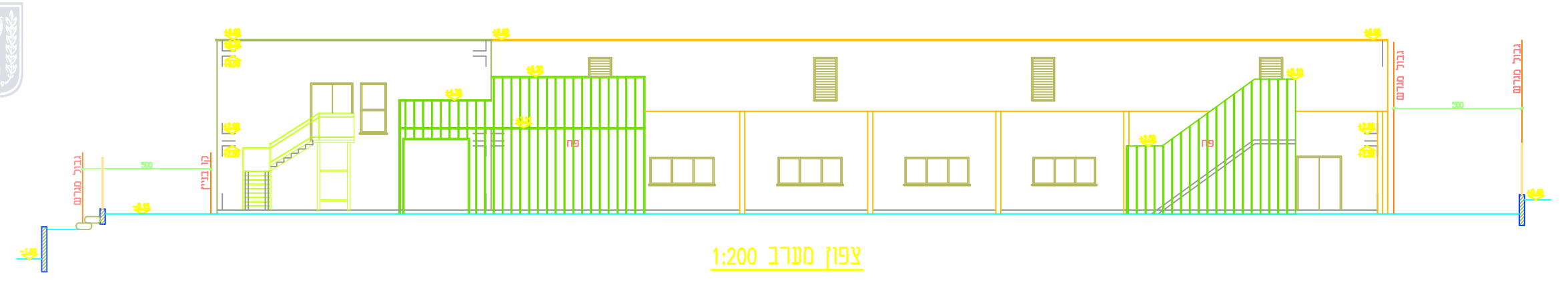

גבול מגרש
קו בניין
500
פח
חתך 4-4 1:200



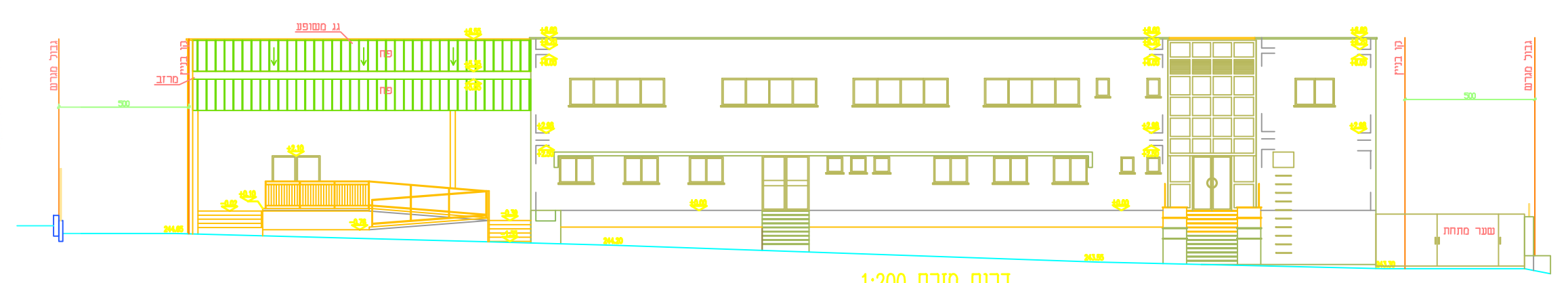
חתך 3-3 1:200

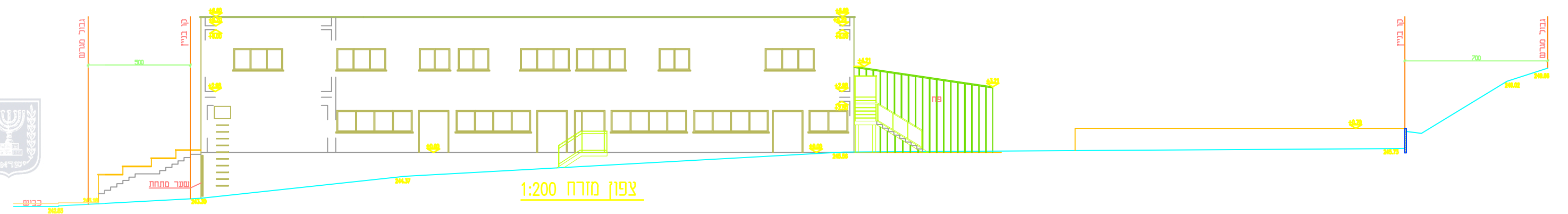

תעלת מרזב
עמוד פלדה
חתך 2-2 1:200

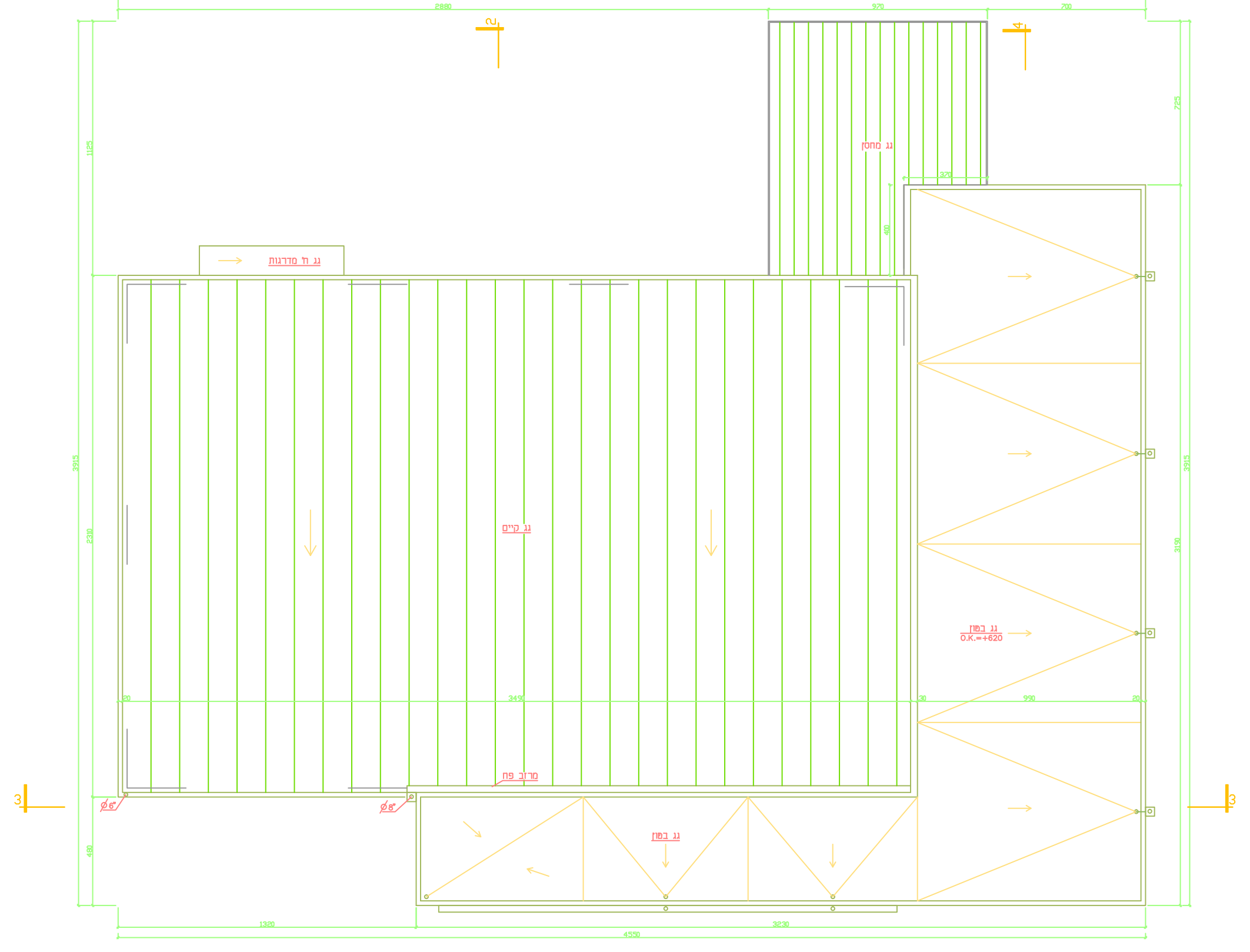

פח
טיח
מרזב
קו בניין
דרום מערב 1:200

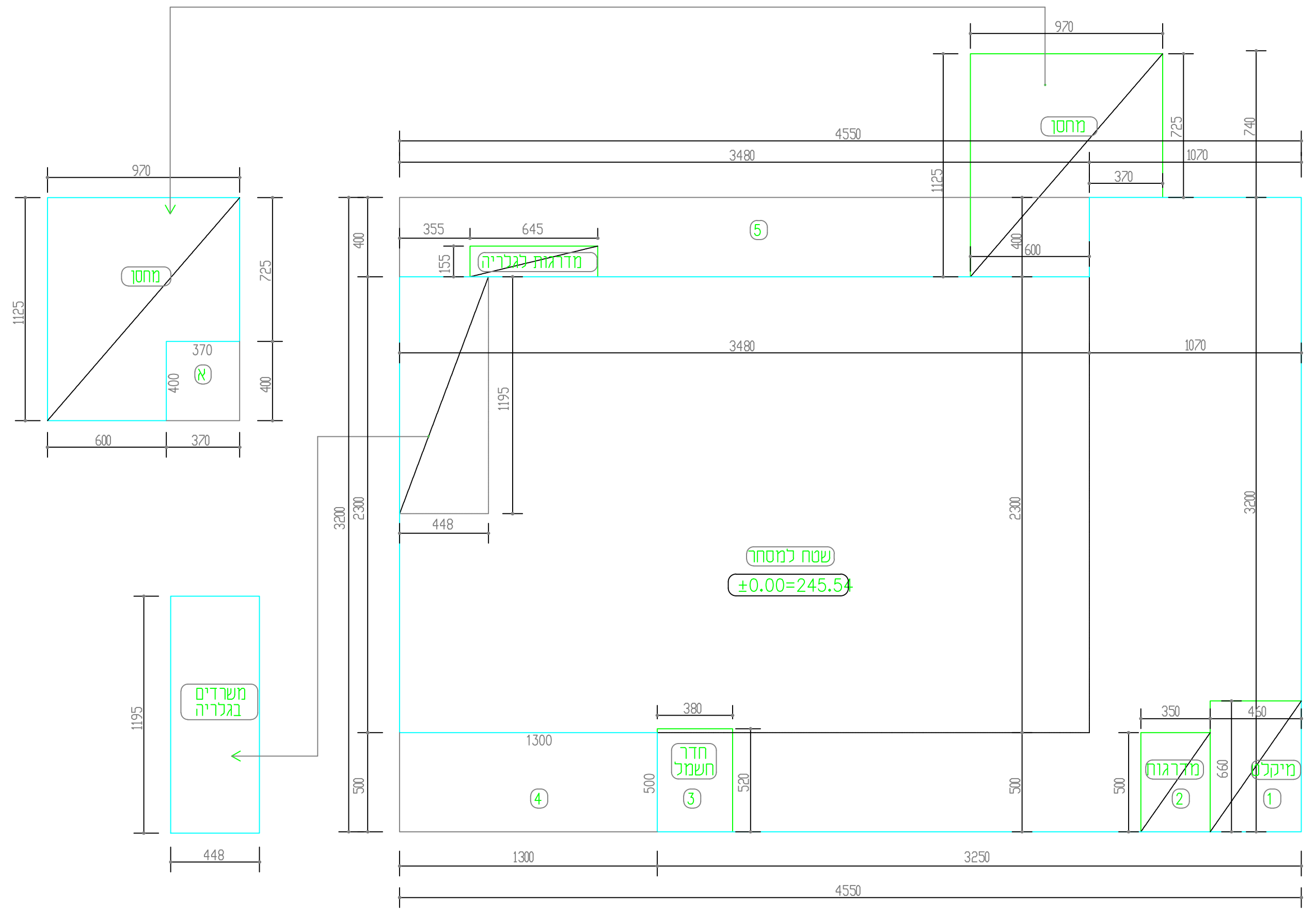


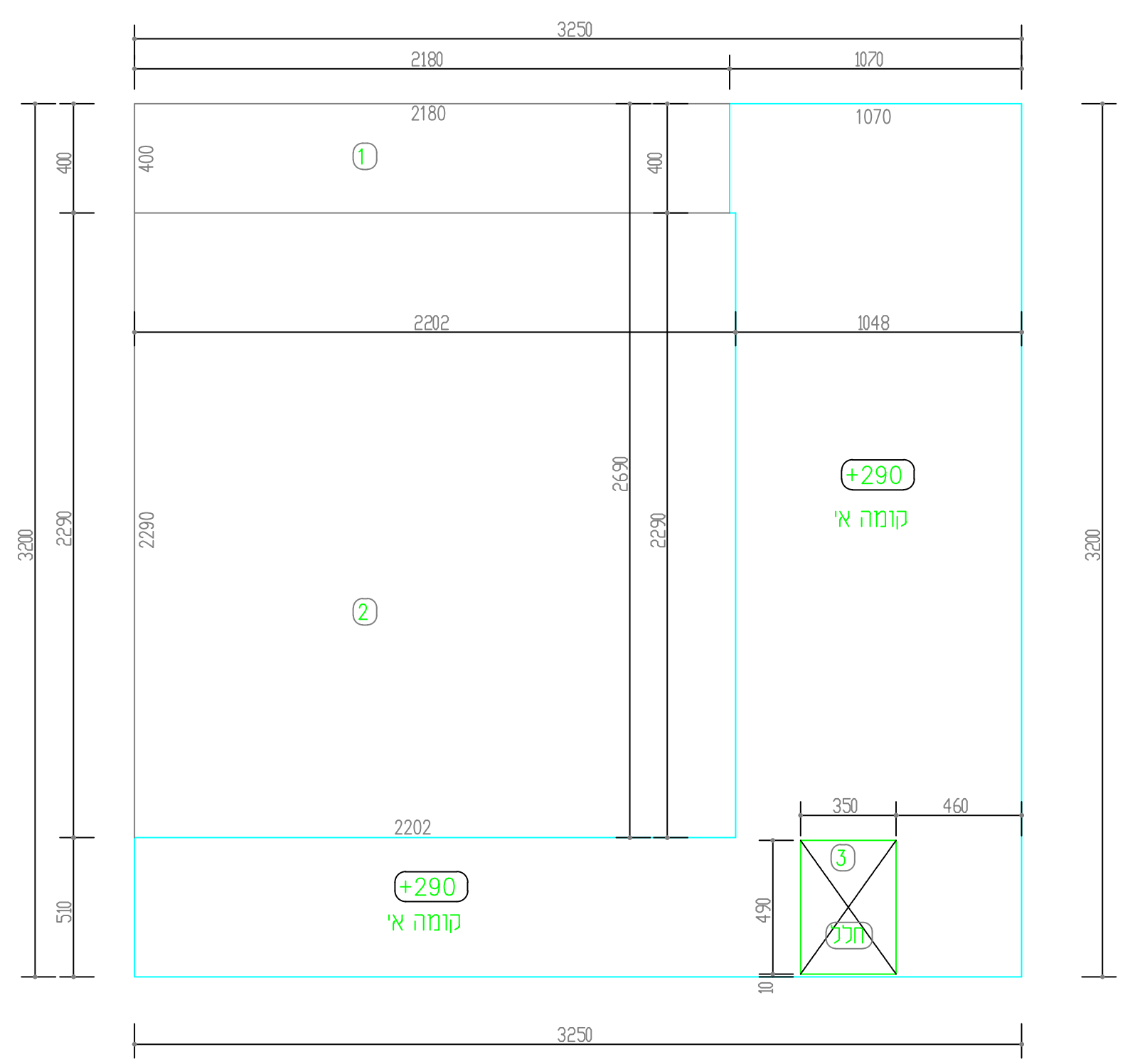
צפון מערב 1:200


דרום מזרח 1:200


צפון מזרח 1:200


מרזב פח
גג בטון
תכנית גג 1:200


מחסן
5
שטח למסחר
±0.00=245.54
חדר חשמל
3
מדרגות
2
מיקלט
1
4550
3480
3250
1070
3200
2300
קומת קרקע ±0.00


1
2
3
חלל
+290
קומה א'
3250
2180
1070
קומה א' +290

חישוב שטחים

חישוב שטח עיקרי בקומת קרקע

מיסגרת :
45.5 X 32.0 = 1456 מ"ר

הורדות :
① מקלט - 6.6 X 4.6 = 30.36 מ"ר
② מדרגות - 5.0 X 3.5 = 17.50 מ"ר
③ חי חשמל - 5.2 X 3.8 = 19.76 מ"ר
④ 13.0 X 5.0 = 65.00 מ"ר
⑤ 4.0 X 34.8 = 139.2 מ"ר
271.82 מ"ר-
סה"כ שטח עיקרי: 1184.18 מ"ר

חישוב שטח עיקרי בגלריה (+260)

4.48 X 11.95 = 53.53 מ"ר

חישוב שטחי שירות בקומת קרקע :

① מקלט - 6.6 X 4.6 = 30.36 מ"ר
② מדרגות - 5.0 X 3.5 = 17.50 מ"ר
③ חי חשמל - 5.2 X 3.8 = 19.76 מ"ר
מדרגות לגלריה - 6.45 X 1.55 = 10.0 מ"ר
מחסן - (4.0X3.7) - 11.25 X 9.7 = 94.32 מ"ר
סה"כ שטח שירות : 171.94 מ"ר

מדרגות לגלריה - 6.45 X 1.55 = 10.0 מ"ר

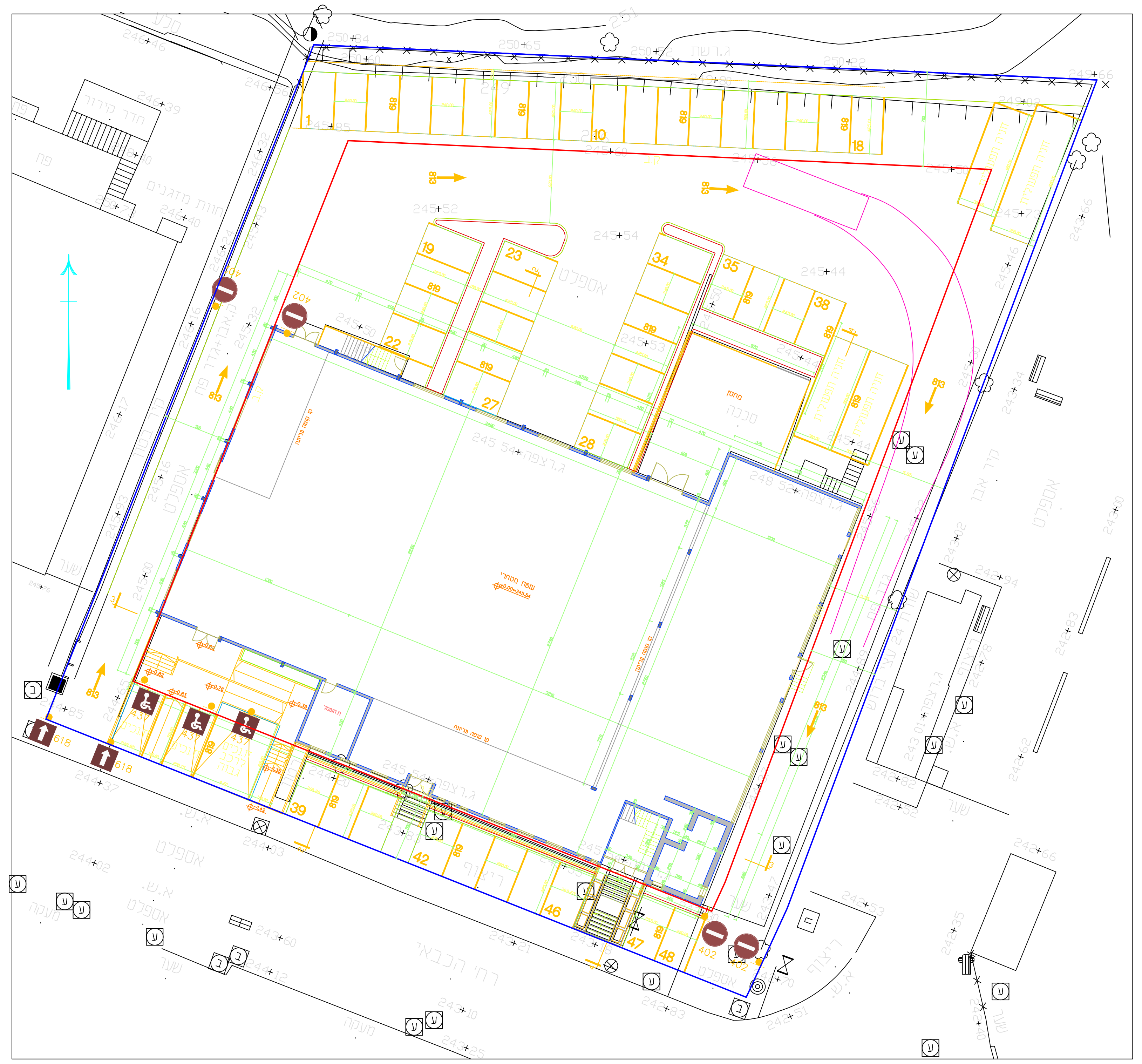
חישוב שטח עיקרי בקומה א'

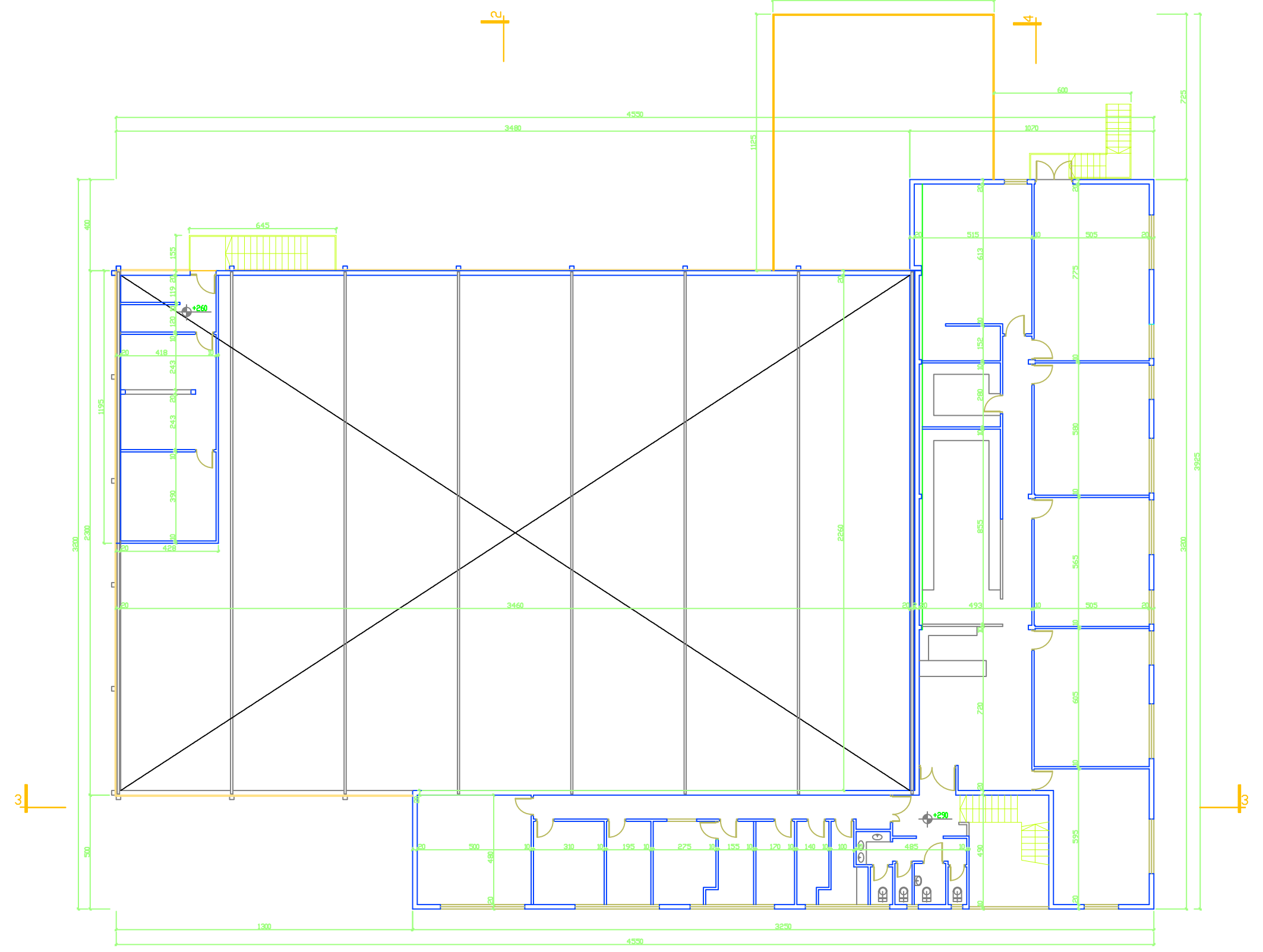
מיסגרת :
32.0 X 32.5 = 1040 מ"ר

הורדות :
① 4.0 X 21.8 = 87.20 מ"ר
② 22.9 X 22.02 = 504.25 מ"ר
③ 4.9 X 3.5 = 17.95 מ"ר
608.60 מ"ר-
סה"כ שטח עיקרי: 431.40 מ"ר

סיכום :

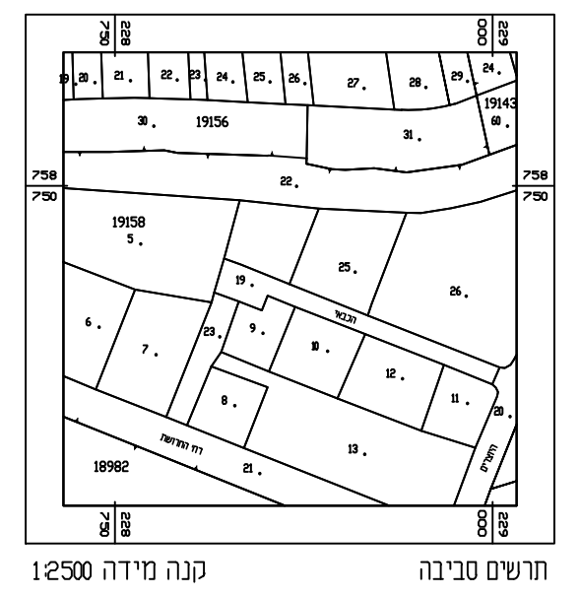
סה"כ שטח עיקרי - מסחר : 1184.18 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי - משרדים : 53.53+431.4 = 484.93 מ"ר
סה"כ עיקרי : 1669.11 מ"ר
סה"כ שירות : 171.94 מ"ר
סה"כ שטח : 1841.05 מ"ר

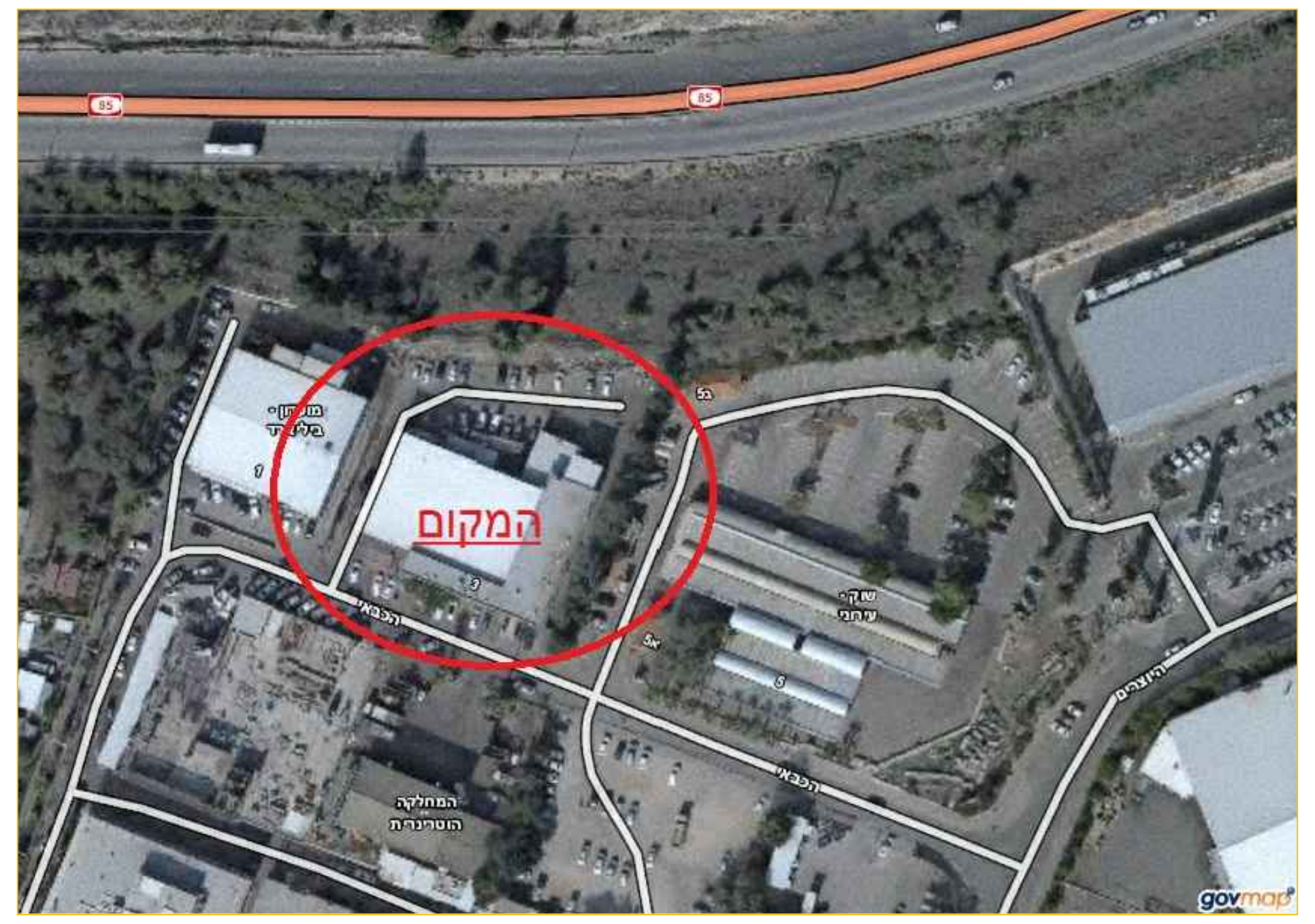

רחי הכבאי
אספלט
243.10
243.25
242.83
402
48
תכנית קומת קרקע 1:200


תכנית קומה א' 1:200

נספח בינוי

208-0617811	
מבנה סי.אר.גיי רחוב הכבאי 3 כרמיאל	
נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 2
תחולה	מנחה
תיאור	תכנית בינוי
תאריך עריכת הנספח	07/2/18
רשימת התרשימים	קנ"מ
תרשים סביבה	1:2500 , 1:1250
תכניות	1:200
חזיתות,חתכים	1:200
שם תרשים	–
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם: מאיר גלזר תאגיד:
	חתימה:





תרשים סביבה קנה מידה 1:1250