

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

### הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס': 211-0886788

### שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ למגורים

#### בשכונת הורדים, בנצרת

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 211-0886788, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11660, התשפ"ג, עמוד 227, בתאריך 26/09/2023, גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 3417	החלפה ג/ 0308924-211
החלפה ג/ 20185	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, שכונת הורדים בחלק הצפוני לעיר נצרת.

בין רחוב 7064 ל 7086.

קואורדינטה X: 227860

קואורדינטה Y: 736040

#### גושים וחלקות:

גוש: 16577, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 21.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ למגורים בשכונת הורדים בנצרת

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מ- שצ"פ ל- מגורים.

שינוי ייעוד מ- שצ"פ ל- דרך משולבת.

קביעת הוראות וזכויות בנייה למגרשי המגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474, ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

### הודעה בדבר תיקון טעות סופר, ביטול הודעת אישור

#### תכנית מתאר מקומית

### והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0739557

#### שם התכנית: ג/25308 קיבוץ דגניה א'

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית מס' 214-0739557 שפורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11486, התשפ"ג, עמוד 7829, בתאריך 13/07/2023, גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 44 הודעה בדבר תיקון טעות סופר והודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 214-0739557, בהתאם להוראות סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כדלקמן:

מליאת הוועדה המחוזית מתאריך 20/3/2024, החליטה לתקן טעות סופר כדלקמן:

לשכת התכנון הועברו תכניות פרצלציה עבור תאי שטח מס' 16 ו-45, וכן תצהירים של בעלי הזכויות במגרשים אלו המאשרים את הצורך לבצע תיקון בהוראות התכנית בנוגע למס' יח"ד בכל תא שטח, בהתאם לתכניות הפרצלציה הנ"ל. סך מס' יח"ד בתכנית לא ישתנה בעקבות תיקון טעות סופר זו. בנוסף, לבקשת הועדה המקומית, מבוקש לשנות ניסוח בעמודת בניין/מקום בטבלה 5 כך שבמקום "למגרש" יירשם "לתא שטח", על מנת למנוע סתירה בין המופיע בעמודה זו למופיע בהערה (3) לטבלה.

לפיכך, ייערך תיקון בהוראות התכנית כך שיתרו בתא שטח 16 שתי יח"ד, ובתא שטח 45 תותר יח"ד אחת. כמו כן, בעמודת בניין/מקום בטבלה 5 במקום המילה "למגרש" – יירשם "לתא שטח".

על יום התכנית לפרסם התכנית מחדש לאישור ולהפיק עותקים מתוקנים.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 1594	החלפה ג/ 9446
כפיפות תמא/ 4 / 18	כפיפות תממ/ 9 / 2
כפיפות תמא/ 1 / 35	כפיפות תמא/ 1 / 12
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 1	כפיפות תמא/ 13 / כנרת

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דגניה א'

קיבוץ דגניה א'

#### גושים וחלקות:

גוש: 15166, מוסדר, חלקות במלואן: 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 119, 116, 115, 114, 113, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101.

גוש: 15166, מוסדר, חלקי חלקות: 82, 98, 109, 111, 118.

גוש: 15167, מוסדר, חלקות במלואן: 21, 22, 23, 24, 38.

גוש: 15167, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 37, 39, 40.

קואורדינטה X: 254022, קואורדינטה Y: 734668

#### מטרת התכנית:

תכנון מחדש והרחבת קיבוץ דגניה א'.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת שטחי המגורים והסדרת שטחי המגורים הקיימים, עד להיקף של 400 יח"ד.
- הסדרת מערכת הדרכים, שבילים וחניות.
- הסדרת ייעודי הקרקע השונים ע"י תכליתיהם ותפקודם.
- קביעת ופירוט התכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה והנחיות עיצוב אדריכלי.
- הנחיות להגנת ושמירת הסביבה.
- הסדרת נושא השימור בתחום התכנית.
- הסדרת קווי בנין של כביש 90.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10578, התשפ"ג, עמוד 9029, בתאריך 08/06/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-0955591

#### שם התכנית: קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות, שמורת טבע – אבירים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0955591 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	שינוי	סוג היחס מס' התכנית	שינוי
11784 / ג	שינוי	4908 / ג	שינוי
אישור ע"פ תמ"מ תמ"א / 1	אישור ע"פ תמ"א תמ"א / 1	9 / 2	תמ"מ תמ"א / 2
		1 / 35	תמ"א / 35

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת מצפון ליישוב אבירים, מערבית לכביש הגישה ליישוב על דרך מקומית מס' 8925

#### גושים וחלקות:

גוש: 19676, מוסדר, חלקי חלקות: 63, 65, 78.  
גוש: 19686, מוסדר, חלקות במלואן: 8.  
גוש: 19686, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 7, 9, 14, 15, 30.  
קואורדינטה X: 226814, קואורדינטה Y: 771952

#### מטרת התכנית:

הגדרת שטחים לייעודי "דרך", "קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות" וכן "שמורת טבע", במטרה להסדיר בנייה קיימת ומתוכננת של מבני משק, תוך שמירה על שטחים פתוחים, חי צומח ודומם במצבם הטבעי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות מיוחדות בקרקע חקלאית.
- הסדרת דרך גישה לתכנית ולמתחמים שבתחומה.
- הרחבת שמורת טבע מצד אבירים.
- הגדרת שימושים וזכויות בנייה לכל ייעוד.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת הנחיות בינוי, עיצוב נופי ואדריכלי.
- מתן הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11627, התשפ"ג, עמוד 9332 בתאריך 10/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה, טל' 04-9979659, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

#### הודעות מאת הוועדות המקומיות

##### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 151-1229954

#### שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה רמת רזיאל 44

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1229954. גרסת הוראות: 11 תשריט: 8

#### המחוז שני לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200/ב, מי/200/במ/766.  
כפיפות: 151-0387068

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה  
ישוב: רמת רזיאל, מגרש: 44

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 31325 חלקות במלואן: 58

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הפרדת מגרש מנחלה.
- קביעת קווי בניין.
- הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2023 ובילקוט פרסומים 11800, עמוד 1144, בתאריך 15/11/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

##### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1277409

#### שם התכנית: תוספת דירת גג לבניין קיים

##### ברח' האדמו"ר מגור 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב,