



תכנית מס' 214-0739557

ג/25308 קיבוץ דגניה א'

פרוגרמה לצרכי ציבור

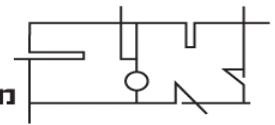
נובמבר 2017

עדכון: ינואר 2022

מוגש ע"י:

אדרי' דני קידר,

א.ב. מתכננים



1. רקע ותיאור כללי

דגניה א' – קיבוץ המונה כ-640 תושבים מתוכם כ-350 חברים, נמצא בעמק הירדן בקצה הדרומי של הכנרת. דגניה א' הינה הקיבוץ הראשון בישראל, נוסד ב-1909 ע"י אנשי העליה השניה ומאופיין באופן טבעי בחתך אוכלוסיה הכולל מספר דורות. מבני הציבור משולבים בשטחי המגורים ואינם מרוכזים באזור אחד: חלקם נמצאים באזור המזרחי בו החל הקיבוץ (למשל משרדי הקהילה ועוד - המרוכזים "חצר ראשונים" וסביבתה), חלק אחר בחלק המרכזי-מערבי של הישוב הותיק (מבני חינוך הגיל הרך, חדר האוכל ועוד). בצפון הקיבוץ – מבני הציבור של החינוך ברמה האזורית (מפורט בהמשך) ומבני החינוך הבלתי פורמלי, וגם בית העלמין. מבני המשק והתעשייה נמצאים בחלק הדרומי מזרחי של הקיבוץ ומופרדים בצורה ברורה מאזור המגורים.

התכנית המוצעת כוללת את אזור המחנה הותיק שבו שכונות המגורים הקיימות, מבני הציבור היישובים, שטח בתי הספר האזוריים, אזור מבני המשק. בנוסף, כוללת התכנית שטחי שכונות מגורים חדשות ("הרחבות") המיועדות לקליטת משפחות חדשות ושטח חדש לתיירות. תכנון שכונות המגורים במחנה הותיק כולל חלוקה למגרשים על מנת לאפשר שיוך עתידי של הדירות לחברים.

2. גודל ומאפייני האוכלוסיה בתכנית המוצעת

על פי תמ"א 1/35 (לוח 2), מס' יחידות הדיור המירבי בקיבוץ דגניה א' הינו 400. בנוסף לזה אפשריות עוד 100 יח"ד קטנות לאוכלוסיה זמנית בהתאם למסמך ההנחיות לתכנון הקיבוץ, דצמבר 2006.

תכנית זו מציעה:

א. 400 יח"ד ע"פ החלוקה הבאה:

196 יח"ד – קיבוץ ותיק

156 יח"ד – חדשות

48 יח"ד – מגורים במתחם לתכנון בעתיד.

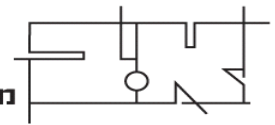
ב. 100 יח"ד קטנות לאוכלוסיה זמנית

סה"כ מצב מוצע: 400 יח"ד רגילות+100 יח"ד קטנות לאוכלוסיה זמנית

חישוב גודל האוכלוסייה בהתאם למספר וסוג יח"ד – הנחות עיקריות:

- בישוב הוותיק (196 יח"ד) – גודל משק בית ממוצע - 3 נפשות, בסה"כ 588 נפשות.
- בשכונות החדשות (204 יח"ד) משק בית ממוצע של 3.5 נפשות, בסה"כ 714 נפשות.
- ביח"ד הקטנות (100) – 1 נפש למשק בית 100 נפשות.
- סה"כ נפשות בדגניה א' (צפי) – כ- 1,400 נפשות.
- גודל שנתון ממוצע של אוכלוסית הילדים $2.2\% = 30$





3. שירותי הציבור הניתנים ברמת המועצה האזורית

למועצה מרכז בריאות אזורי הנמצא בקיבוץ אפיקים. במרכז זה קיימת מרפאה אזורית וניתנים בו שרותי קהילה לגיל השלישי (חוגים, הפעלות וכו').

אולם מופעים – למועצה אולם מופעים מרכזי "בית גבריאל" הנמצא בצמח (ואולמות נוספים קטנים יותר המפוזרים בכמה קיבוצים).

סיעוד – המועצה האזורית עמק הירדן מקדמת תכנית להקמת בית סיעודי אזורי. בית זה עתיד לתת מענה גם לתושבי דגניה א'.



4. מבני הציבור בקיבוץ – תיאור המצב קיים

א. חינוך

בקיבוץ קיימת מערכת חינוך לילדים ונוער מגיל 0-18.

חינוך הגיל הרך וגני הילדים

מערכת הגיל הרך כוללת מעונות יום (פעוטונים ובתי תינוקות כמקובל בקיבוצים) וגן ילדים אחד (גן חובה).

חינוך בית ספרי

ילדי הקיבוץ בגיל ביי"ס היסודי (א'-ח'), לומדים בבי"ס "בית החינוך המשותף" הממוקם בקיבוץ, ובגיל על-יסודי עוברים ללמוד בביה"ס האזורי "בית ירח" שמחוץ לקיבוץ (ט-יב). בשטח הקיבוץ נמצאים "בית החינוך המשותף" ובי"ס "שחף" לחינוך מיוחד. אלו הם בתי ספר אזוריים, והם ממוקמים בחלק הצפוני של הקיבוץ ביעוד מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (תא שטח 250).

בביה"ס היסודי "בית החינוך המשותף" – כ-485 תלמידים, בבי"ס "שחף" כ-150 תלמידים. מוסדות אלו מטופלים פרוגרמטית בנפרד, ואינם מחושיבים כחלק משטחי הציבור לצרכי הקיבוץ.

מערכת החינוך הבלתי פורמאלי

בקיבוץ מערכת חינוך בלתי פורמאלי בו מתרכזת פעילות הילדים והנוער. מערכת זו כוללת מספר "בתי ילדים" ומשמשת את ילדי בית הספר אחרי שעות הלימודים ובפעילויות בשעות הערב.

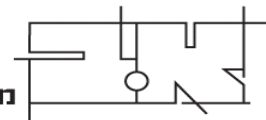
ב. מערכת הבריאות והרווחה

בקיבוץ פועלת מרפאת שיניים בלבד. בעבר פעלה מרפאה ובית סיעודי אך אלו אינם פועלים יותר.

ג. ספורט ונופש

בדגניה א' מגרש כדורגל, מגרש טניס, מגרש כדורסל ומתחם בריכת שחיה הכולל גם בריכת תינוקות.





ד. שירותי קהילה נוספים

בדגניה אי פועלים שירותי קהילה נוספים, ביניהם חדר אוכל, מועדון, מזכירות ומשרדי קהילה, בית כנסת ונוספים. בקיבוץ גם מספר מבני תרבות בעלי חשיבות ברמה האזורית (מוזיאונים).

3. פרוגרמה למבני ציבור

מטרה: התאמת מצאי מבני הציבור הקיימים לצרכים העתידיים.

הנחות עיקריות: הקיבוץ ימשיך להתקיים כישוב בעל צביון כפרי חילוני כחלק ממועצה

אזורית עמק הירדן. שירותי החינוך לגיל הרך ושירותי החינוך הבלתי פורמאלי ינתנו בתוך

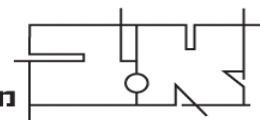
היישוב. שירותי החינוך הפורמאלי לגילאים בוגרים ינתנו במערכות האזוריות.

מבני הציבור הנוספים יתבססו ככל הניתן, על המבנים הקיימים לשם המשך קיומו של הקיבוץ

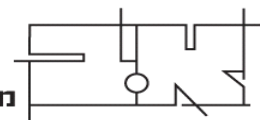
כישוב בעל אופי קהילתי.

פירוט מצאי שטחי ומבני הציבור הקיימים

תחום	שימוש	מיקום (מס' תא שטח)	גודל תא השטח (דונם)	גודל מבנה (מ"ר)	תקן	הערות/מסקנות
חינוך הגיל הרך	0-3	פעוטון (מעון יום)	1.5	120	הנחה: השתתפות של כ-80% סה"כ 72 ילדים בשלושת השנתונים. נדרשים 4 מעונות, בגודל מינימלי (ברוטו) 147 מ"ר לשלושת הראשונים ועוד 125 מ"ר לרביעי. שטח – 1 דונם	72 ילדים לא יוצרים כיתות מעון מלאות ולכן ניתן להסתפק בגודל המבנים הקיים.
		פעוטון (מעון יום)		130		
		פעוטון (מעון יום)	3.2	115		
		פעוטון (מעון יום)		115		
4-6	גן ילדים "ארז" (גן חובה)	254	0.9	310	הנחה: השתתפות של 100%, סה"כ כ-90 ילדים מקסימום בשלושת השנתונים. נדרשים 3 גנים. שטח 1.5- דונם.	ידרשו שני גנים נוספים. ניתן לחלק את מבנה הגן הקיים לשני גנים. לא ניתן להקים גן שלישי בתא שטח 254 אך ניתן לצופף את שטחי הגיל הרך (תא שטח 252
סה"כ בניו חינוך הגיל הרך				790-כ		
חינוך בלתי פורמאלי	בית ילדים	258		180	-	



תחום	שימוש	מיקום (מס' תא שטח)	גודל תא השטח (דונם)	גודל מבנה (מ"ר)	תקן	הערות/מסקנות
	"דקל"					
	בית ילדים "אורן"	258		180	-	
	בית ילדים "אלון"	258		180	-	
סה"כ בנוי חב"פ				540		
בריאות ורווחה	בית סיעודי	256		340	-	קיימות 2 דירוניות (2 מיטות) עבור מקרי חירום. רוב המבנה לא בשימוש. מענה עתידי יהיה במסגרת המרכז האזורי
	מרפאת שיניים	256		185	-	שטח מרפאת השיניים לא כולל את כל שטח המבנה. חלקים מהמבנה אינם בשימוש.
סה"כ בנוי בריאות ורווחה				כ-525		
שירותי קהילה	חדר אוכל	251		2,560	-	
	מכבסה	251		230	-	
	משרדים	351		100	-	
	חדר ישיבות	255		130	-	
	מזכירות	273		260	-	
	ארכיון- מוזיאון	273		185	-	
	מוזיאון	257		545	-	
	בית כנסת	255		120	-	
	חדר הנצחה וחוגים למבוגרים	259		150	-	
	ספרייה- מועדון- משרדים	221		420	1	
	קולנוע	221		420	1	



תחום	שימוש	מיקום (מס' תא שטח)	גודל תא השטח (דונם)	גודל מבנה (מ"ר)	תקן	הערות/מסקנות
	קהילתי					
	מחסן	350		80	-	
				כ-5,200		
סה"כ בנוי שרותי קהילה						
ספורט ונופש	מגרש כדורגל	267		*5,000	1 ברמת המ"א	
	מגרש טניס	265		*1,400		
	מגרש כדורסל	265		*600		
	בריכת שחיה	266		800	1 ברמת המ"א	
				כ-800		
סה"כ בנוי ספורט ונופש						
מבנים נוספים**	מגדל מים	253		30		
	מבנה לשימור - נטוש	34		230		
				8,115		קיים עודף גדול

* גודל מגרשי הספורט (לא מ"ר בנוי)

** מבנים שאינם משמשים היום לצרכי ציבור אך מצויים בתכנית המוצעת בתאי שטח ביעוד למבני ציבור.



4. סיכום/מסקנות/המלצות:

בדגניה א' בדומה לקיבוצים רבים אחרים, קיים מצאי גדול של מבני ציבור לשירות קהילה הנובע מאורחות החיים שהיו נהוגים בעבר. עקב כך ומאחר וחלק מהשירותים ניתנים ברמת המועצה האזורית במרכזים אזוריים (בתי ספר, אולמות מופעים, שירותי ביאות וסיעוד) - מצאי המבנים בקיבוץ מספיק גם לגידול האוכלוסיה הצפוי ובודאי בהתאם לתקנים (אשר בכל הנוגע לישובים כפריים הינם תקנים גמישים ביותר). זכויות הבניה בתכנית מאפשרות אף בניה של מבנים נוספים במקרה הצורך.

לסיכום: אין מחסור של שטחים עבור מבני ציבור לקהילת דגניה א' הצפויה בהתאם לתכנית המוצעת.

