

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 205-1000587: לבון רחוב לשם 3, מגרש 142, גרסת הוראות 14 תשריט 12.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי ג/במ/146.
החלפה מש/מק/2/146.
החלפה ג/21495.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב.
ישוב: לבון.
מגרש: 142.
שטח התוכנית: 0.6210 דונם.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 21163 חלקות במלואן: 87.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות במגרש 142 בישוב לבון, הסדרה ושינוי קווי בניין וחומרי גמר של החניה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת של 50 מ"ר לשטחי הבנייה העיקריים, כך שסה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב-300 מ"ר (עיקרי+שירות).
2. הסדרת קווי בניין בהתאם לקיים בפועל וכמסומן בתשריט מצב מוצע.
3. שינוי אופן מדידת גובה המבנה.
4. שינוי קווי בניין לחניה מקורה בקו אפס ושינוי חומרי גמר של החניה וגובהה. כך שתתאפשר בניית חניה מחומרים קשיחים וכגובה נטו של 2.5 מ'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10581, עמוד 9056, בתאריך 09/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב". כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 205-0994582: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה מגרש 841- מצפה אביב. גרסת הוראות 7 תשריט 5.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי ג/17924.
החלפה 205-0416610.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב.
ישוב: מצפה אבי"ב.
מגרש: 841.
שטח התוכנית: 0.3520 דונם.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18558 חלקי חלקות: 43.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה והסדרת קווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת של 50 מ"ר עיקרי, כך שסה"כ שטחי הבנייה במגרש המגורים יסתכמו ב 200 מ"ר עיקרי + 30 מ"ר שרות.
2. הסדרת קווי בניין בהתאם לקונטור המבנה הקיים.
3. הסדרת קו בניין לפרגולה קלה בקו בניין אחורי בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע, קו בניין בצבע תכלת.
4. הסדרת קו בניין למחסן בקו בניין קדמי בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע, קו בניין בצבע תכלת, ושינוי חומרי גמר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10711, עמוד 10445, בתאריך 04/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב". כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב