

2. הוראות התכנית:

2.1. בוטל סעיף 6.5 (6).

2.2. הערה ז' בהוראות טבלה 5, תוקנה באופן הבא: בתאי שטח 101 ו-202 יותרו גני ילדים, בקומת הקרקע. לכל כיתה תוצמד חצר פתוחה בשטח של 200 מ"ר או בהתאם למדריך להקצאת שטחי ציבור של מנהל התכנון התקף בעת הוצאת היתר בנייה. שטחים אלו יירשמו על שם הרשות המקומית.

3. תא שטח 620:

3.1. נקבעה זיקת הנאה בתא שטח 620 במפלס קומת הקרקע ברוחב של עד 5 מ', בצמוד למעבר המוצע לצורך הרחבת רצועת הולכי הרגל בתיאום עם לשכת התכנון.

3.2. הבינוי בתא שטח זה שונה כך שמתאפשרים זיקת ההנאה במפלס הקרקע ובינוי בקומה מעל. מסמכי התכנית עודכנו בהתאם.

4. התכנית תוקנה בחיקונים טכניים בתיאום עם לשכת התכנון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 211-0881011

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-0881011 גרסת: הוראות - 30 תשריט - 19

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

211-02949975

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 16576, חלקי חלקות

גוש 16580, חלקי חלקות 7-19, 6-18, חלקות בשלמות 10-21,8

גוש 16582, חלקי חלקות 1,32, חלקות בשלמות 6-45,31,2-49,41

גוש 16583 חלקי חלקות 10, חלקות בשלמות 6-9, 13

מטרת התכנית:

1. הסדרת החזקה על הקרקע וחלוקה חדשה ללא הסכמה,
2. יצירת מסגרת תכנונית חוקית לרישוי מבנים קיימים,
3. איחוד וחלוקה למתחם 01 למימוש בנייה והוצאת היתרים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים,
2. שינוי בקווי בניין,
3. תוספת שטח בנייה 20%,
4. איחוד וחלוקה ללא שינוי בסה"כ שטחים,
5. שינוי בחלוקת שטחי הבנייה,
6. תכנית וגובה המבנה,
7. קביעת הוראות להריסות,
8. שינו גודל מגרש מינימלי,
9. קביעת הוראות בינוי,
10. העברת שטחי בנייה ממגרש למגרש או מייעוד לייעוד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 14/06/2022 תאריך פרסום בעיתון האחרון (ובילקוט הפרסומים מס' 10593 בתאריך 15/06/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' . 04/6508508 וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-0854653

מס' מקומי בבכ/מק/22/20/16039

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0854653, מס' מקומי בבכ/מק/22/20, המהווה שינוי לתכנית: 16039/ג והחלפה לתכנית: 260-0318477 (גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 17)

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 2.282 - דונם

ישוב: מג'ד אלכרם

גושים וחלקות:

גוש: 19054: חלקי חלקות: 72, 69-67

עיקרי הוראות התכנית:

- החלפת שטחים מגורים ושצ"פ ללא שינוי בסה"כ השטחים הכלולים בתכנית.

- שינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים בשטח.

- שינוי הגדרות בסעיף מבנים קיימים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

ילקוט הפרסומים 11784, כ"ה בחשוון התשפ"ד, 9.11.2023