

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 221-0939256

**שם התכנית: חניון ברח' משעול הנחליאלי –
מגדל העמק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 221-0939256 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	9533 / ג	החלפה	2236 / ג
החלפה	221-0201715	החלפה	10483 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק, רחוב דרך העצמאות 35.
מגרש פינתי בין הרחובות דרך העצמאות 35, זבולון ומשעול הנחליאלי בשכונת גן ישראל, מגדל העמק.

גושים וחלקות:

גוש: 17801, מוסדר, חלקות במלואן: 131. חלקי חלקות: 160.
קואורדינטה X: 222194
קואורדינטה Y: 731484

מטרת התכנית:

שינוי ייעודי קרקע ממגורים ב' ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד ממגורים ליעוד מבנה מוסדות ציבור.
 - שינוי ייעוד מדרך הולכי רגל לדרך משולבת.
 - קביעת הוראות לזכויות בנייה.
 - הוספת שימושים של מסחר/תעסוקה בהיקף של עד 15%.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10601, התשפ"ב, עמוד 8290, בתאריך 16/06/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טל': 06-6507715, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

**הודעות מאת הוועדות המקומיות
מחוז ירושלים**

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית
מפורטת מס': 102-1239227 –

הרחבת דיור אחיה השילוני 2,4,6,8 רמת בית שמש א
נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1239227 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 158/בש

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: אחיה השילוני 2,4,6,8, שכונת רמב"ש א.
קואורדינטה X: 198250
קואורדינטה Y: 623610

גושים וחלקות:

גוש: 34355, מוסדר, חלקות במלואן: 88

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- שינוי בקווי בנין.
- קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש