



תכנית 251-0956920 , כפר כנא - עידכון מתחם 2 כולל חלקה 10 בשלמות

טבלאות הקצאה ואיזון בהתאם לתקן 15

שוי מגורים ב' שוי מגורים ב' 500 440

מצב נכנס																											נתוני המקרקעין																							
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח הרשום במ"ר	שטח החלקה הכוללת במ"ר	השטח המשתתף באיזון	מס' מגרש	מס' מגרש	שטח מגרש	מגורים א'	מגורים ב'	אחוזים	מקדם	שם הבעלים הרשום	מס' ת.א.	שעבודים/ זכויות אחרות והערות	החלקים לפי הרשום	חלוקה לפי פס"ד - חלקה 10	חלוקה בהתאם לפס"ד (הובא בחשבון) 10 חלקה	החלקים בבועלות באחוזים (לא הובאו בחשבון)	שוי מוחלט לבעלים לחשבון	שוי מוחלט לחלוקה לפי פסק הדין	שוי לקבוצה	שוי יחסי לבעלים	שוי יחסי בהתאם לפס"ד (חלקה 10)	סה"כ שוי יחסי לקבוצה	מס' מגרש תמורה	שטח המגרש הכולל	השטח המוקצה לבעלים	חלקים במגרש ב- %	יעוד המגרש המוקצה	הערות	מקדם	שוי מצב יוצא	שוי החלק המוקצה	שוי יחסי של השטח המוקצה	שוי במצב יוצא	שוי יחסי ב- %	בעל הזכויות יקבל באלפי ש"ח	בעל הזכויות ישלם באלפי ש"ח										
1															ג'הרה נפסו (אג'וד) נפסו חוא נפסו	2065521		500/7288	980/6425	15.25%	6.86%	481122.3			4.58%		49	980	980	100.00%	מגורים		1	490200	490200	4.67%		1												
2															מ'המט חאכו	35203702		1/8	1032/6425	16.06%	12.50%	506676.9			4.82%		51	1032	1032	100.00%	מגורים		1	513619	513619	4.89%														
3															נאפסו אניטה	33037433		250/7288	762/6425	3.43%	3.43%	374171.1			3.56%		48	762	762	100.00%	מגורים		1	381200	381200	3.63%														
4															נאפסו י'חנק	23281165		125/3644		6.86%																														
5															נבסו אי'יבנק	31417710		125/1822		6.86%																														
6															פ'המה חאכו	20655569		125/1822	418/6425	6.51%	6.86%	205384.0			1.95%		59	418	418	100.00%	מגורים		1	206910	206910	1.97%														
7															פ'רת נאח'לה	20655585		125/1822	418/6425	6.51%	6.86%	205384.0			1.95%		58	418	418	100.00%	מגורים		1	209000	209000	1.99%														
8															סאמי נאח'לה	2655593		125/1822	835/6425	13%	6.86%	410137.0			3.90%		47	835	835	100.00%	מגורים		1	414160	414160	3.94%														
9															פ'שמא'ק נאח'תוח	23243264		125/3644		3.43%																														
10															מ'ר'ה נאח'תוח	59466201		125/3644		3.43%																														
11															א'זוף סאל'ח נאש	50463025		1633/7288	1981/6425	30.83%	22.41%	972655.7			9.26%		1	400	400	100.00%	מגורים		1	200200	200200	1.91%														
12															א'זוף סאל'ח נאש	50463025		1/8		12.50%																														
13															א'זוף סאל'ח נאש	50463025																																		
14																																																		
15																																																		
16															ע'לי חסן עשמו	23241144		463/7225		6.41%	126708.5					0.0121		31	613	613	100%	מגורים ב'		0.96	260118	260118	2.48%		1											
17															ל'וזיאן חסן ת'חאוקה	28338192		463/7225		6.41%	136245.7					0.0130		32	613	613	100%	מגורים ב'		1	269720	269720	2.57%													
18															ל'מען חסן שמי	29810074		463/7225		6.41%	136245.7					0.0130		33	386	386	100%	מגורים ב'		1	169708	169708	1.62%													
19															יו'נס מ'וחמד עשמו	1810738		926/7225		12.82%	272491.4					0.0259		34	386	386	100%	מגורים ב'		1	169708	169708	1.62%													
20																																																		
21																																																		
22																																																		
23																																																		
24																																																		
25																																																		
26																																																		
27																																																		
28																																																		
29																																																		
30																																																		



תכנית 251-0956920 , כפר כנא - עידכון מתחם 2 כולל חלקה 10 בשלמות

טבלאות הקצאה ואיזון בהתאם לתקן 15

שוי מגורים ב' שוי מגורים ב' 500 440

מצב נכנס																											נתוני המקרקעין														
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה בחדישה במ"ר	שטח המשתתף באיזון	מס' מגרש	שטח מגרש	מגורים א'	מגורים ב'	אחוזים	מקדם	שם הבעלים הרשום	ת.ז. / מס'תאגיד	שעבודים/ זכויות אחרות והערות	החלקים לפי הרשום	חלוקה לפי פס"י - חלקה 10	חלוקה בהתאם לפס"י (הובא בחשבון) חלקה 10	שוי מוחלט לא הובא בחשבון	שוי בהתאם לחלוקה לפי פסק הדין	שוי לקבוצה	שוי יחסי לבעלים	שוי יחסי להתאם לפס"י (חלקה 10)	סה"כ שוי יחסי לקבוצה	מס' מגרש תמורה	שטח המגרש הכולל	השטח המוקצה לבעלים	חלקים במגרש ב- %	יעוד המגרש המוקצה	הערות	מקדם	שוי יוצא	החלק ששוי המוקצה	שוי יחסי של השטח המוקצה	שוי במצב יוצא	שוי יחסי ב- %	בעל הזכויות יקבל באלמי ש"ח	בעל הזכויות ישלם באלמי ש"ח				
78												מהמט חאכו	35203702		1/48		2.08%	29516.7			0.0028		13.48%																		
79							358					35203694			1/48		2.08%	29516.7			0.0028																				
80							358					52556180			1/72		1.39%	19677.8			0.0019																				
81							358					54392543			1/72		1.39%	19677.8			0.0019																				
82												35203686			1/72		1.39%	19677.8			0.0019																				
83												35203702			1/72		1.39%	19677.8			0.0019																				
84												סעדייה דרויסגלו			1/72		1.39%	19677.8			0.0019																				
85												עאישא אבדאח	303089494		1/72		1.39%	19677.8			0.0019																				
86							357					צאדק סאלח חאחו	35316504		1/12		8.33%	118066.7			0.0112																				
87							357					צאדק סאלח חאחו	35316504		1/8		12.50%	177100.0			0.0169																				
88							357					צאדק סאלח חאחו	35316504		1/8		12.50%	177100.0			0.0169																				
89												אזוף סאלח נאש	50463025		1/3		33.33%	472266.7			0.0449																				
90																																									
91																																									
92							506				0.95	מדינת ישראל					100.00%	782914			0.0745		7.45%																		
93							506																																		
94							528																																		
95							333					רשות הפיתוח					100.00%	0																							
96																																									
97																																									
98																																									
99												מועצה מקומית כפר כנא																													
100												מועצה מקומית כפר כנא																													
101												מועצה מקומית כפר כנא																													
102												מועצה מקומית כפר כנא																													
103												מועצה מקומית כפר כנא																													
104												מועצה מקומית כפר כנא																													
105												מועצה מקומית כפר כנא																													
106												מועצה מקומית כפר כנא																													
107																																									

הערה: הטבלה ללא תשלומי איזון, תשלומי האיזון נזילים

פח"ר אבו ריא-שמאי מקרקעין מס' רשיון: 1544 תאריך: 05/12/2022

