

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. הסדרת צומת בכביש 754
2. הרחבת והארכת דרך

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

258-1034040

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 258-1034040. גרסת הוראות 7 תשריט 6.

### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה 258-0290940

כפיפות ג / 16653

החלפה ג / 3232

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. פקיעין

ישוב: פקיעין

שכונה מזרחית - פקיעין

### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19080 מ חלקה: 93 עד: 93 חלקי

גוש: 19080 מ חלקה: 96 עד: 96 חלקי

גוש: 19080 מ חלקה: 98 עד: 98 חלקי

### מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין והגדלת תכסית להסדרת מבנה קיים.

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף חוק א62 (א) סעיף קטן 4 הגדלת תכסית בנייה מ 30% ל- 45% לפי סעיף חוק א62(א) 5.
3. החלפת שטחים בין דרך מאושרת למגורים (שטח החלפה 6 מ"ר) לפי סעיף חוק א62(א) 1.
4. קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה לפי סעיף חוק א62 (א) (19).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי (כתובת: האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק. הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/11/2021 ובילקוט פרסומים מס' 10005, עמוד 1541, בתאריך 22/11/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

## הודעה בדבר אישור תוכנית בסמכות הוועדה

### המקומית מס' 257-1020080

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1020080. גרסה: תשריט 7 - הוראות - 10.

### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

6312 / ג 14862 / ג 257-0440123

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ריינה

### גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 17511 חלקה: 150

### עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בהראות בנייה

1. הגדלת מס' יח"ד מ 6 יח"ד ל 8 יח"ד
  2. שינוי גובה בניין מ- 14 מ' ל- 18 מ'
  3. התרת בניית קיר תומך עד 8.5 מ' ללא דירוג
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10614, עמוד 9426, בתאריך 23/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### חסין פארט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים