

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: חדרה.

פינת הרחובות ציפורי והירדן.

קואורדינטה X: 193723

קואורדינטה Y: 703994

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10403 חלקות במלואן: 104.

מטרת התוכנית:

בנייה של מבנה מסחרי ומגורים בגוש 10403, חלקה 104, תוך שינוי ייעוד קרקע.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ג' לייעוד מגורים ד' וחזית מסחרית
2. תוספת זכויות בנייה
3. תוספת 26 יח"ד
4. תוספת קומות
5. הגדלת תכסית
6. תוספת קומת מסחר

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

223-1022060

שם התוכנית: הגדלת אחוזי בנייה למגורים והוספת

שימושים למסחר-תרשיחא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 223-1022060, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 3

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ג' / 13342

שינוי ג' / 5549

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 2 / 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מרכז מערב הישוב תרשיחא ליד השוק

גושים וחלקות:

גוש: 19193 חלקות במלואן: 9.

קואורדינטה X: 225288

קואורדינטה Y: 768472

מטרת התוכנית:

1. הגדלת השטח המותר למגורים בבנייה רוויה ברשות עירונית.
2. הוספת שימוש מסחרי.
3. הוספת שטחי שירות.
4. הקטנת קווי בניין.
5. שינוי בהוראות בינוי.
6. תוספת קומה והגבהת גובה הבניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח המותר למגורים בבנייה רוויה.
2. הוספת שימוש מסחרי במגרש מגורים.
3. הגדלת שטחי שירות.
4. הקטנת קווי בניין במגרש עפ"י הבניינים הקיימים כתוצאה משינוי גבולות המגרש שנעשו ע"י הוועדה המקומית.
5. שינוי הוראות בינוי.
6. הוספת קומות והגבהת גובה הבניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10621, התשפ"ב, עמוד 9531, בתאריך 27/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה