

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' מפורטת מס' 260-1082874

מס' מקומי בבכ/מק/ 17/22/6778.
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס', מס' 260-1082874 מקומי בבכ/מק/17/22/6778, גרסת הוראות : 10 גרסת תשריט : 7.

המהווה שינוי לתוכנית:
ג/ 3957 / ג/ 6778 / ג/ 998.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
0.684 דונם.
שטח התוכנית: 0.684 דונם.
ישוב: דיר אלאסד.

גושים וחלקות:
גוש: 18818 : חלקי.
חלק מחלקה : 32.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי קווי בניין.
2. קביעת הוראות בנייה לגובה
3. קביעת גובה מבנה במטרים
4. קביעת תכנית קרקע
5. שינוי הוראות בנייה לעניין מס' מבנים מותר במגרש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10745, עמוד 10765, בתאריך 16/08/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 219-1113265

שינוי הוראות בנייה מגרש 100 בישוב אודם.
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תוכנית מפורטת מקומית תוכנית מתאר מקומית מס' 219-1113265, גרסת תשריט מס': 6 גרסת הוראות מס': 7.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
כפיפות ג/17747/החלפה ג/17484/החלפה ג/5600 החלפה 219-0387928.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: גולן.
הר אודם, אודם.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 202011 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי.

מטרות התוכנית:
הסדרת קווי בניין לפי בנייה קיימת ולפי תוספת מוצעת, והצחת שטחים בין מגורים בישוב כפרי ובין שצ"פ, ותוספת 7% לשטח עיקרי במושב אודם.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי בקווי בניין לפי מצב קיים ולפי בנייה מוצעת - לפי סעיף בחוק א62(א)4.
2. תוספת אחוזי בנייה 7% לשטח עיקרי - לפי סעיף בחוק א62(א)17.
3. הצרחת שטחים בין מגורים בישוב כפרי ובין יעוד שצ"פ להסדרת תוספת בנייה מוצעת - לפי סעיף בחוק א62(א)1.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2.
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508.
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 219-0901058

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 219-0901058 - נחלה 7 - מושב נוב. גרסת תשריט מס': 10 גרסת הוראות מס': 17.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שינוי 219-0437012.
כפיפות ג/13973.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: גולן.

גושים וחלוקות:

גוש: 200000 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי.

ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מטרת התוכנית:

הינה חילופי שטחים בין ייעוד קרקע חקלאית ומגורים ביישוב כפרי.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

252-1062264

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 252-1062264, גרסת: הוראות 6 תשריט 4.

התוכנית זו מהווה שינוי / לתוכניות הבאות:

החלפה 252-0616227.

החלפה ג / 19522.

השטחים הכוללים בתוכנית ומקומם:

ישוב ירכא.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18886 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי.

עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת אחוזי בנייה והסדרת קווי בניין למבנה מול הנוף – ירכא

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות

תאריך עיתון 1: מעריב הבוקר 16.6.2022

תאריך עיתון 2: אלטונארה 17.6.2022

תאריך עיתון 3: זמן צפון שרון 17.6.2022, ובילקוט הפרסומים מס' 10900 עמוד 910 בתאריך 13.11.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו טל': 04-9912621. ובאתר האינטרנט של הוועדה <http://www.galil-merkazi.co.il> וכן באתר מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: לשכת התכנון המחוזית משרד הפנים קריית הממשלה נוף הגליל טל': 04-6508508 וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ורד ספיר חוף

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

206-1085034

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מפורטת מס': 206-1085034, גרסת: הוראות 11 תשריט 6.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חילופי שטחים בין ייעוד קרקע חקלאית ומגורים ביישוב כפרי, תוך שמירה על איוון בין השטחים לפי המצב המאושר. ע"פ חוק 62(א)1 איחוד וחלוקה. 62 (א) (4) קביעה / שינוי בקווי בניין. 62 (א) (6) שינוי חלוקת שטחים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07.07.2022 ובילקוט פרסומים מס' 10624 עמוד 9551, בתאריך 28.06.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גולן", שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

219-0923011

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 219-0923011 - רמות - נחלה 56 - שינוי תצורת מגרשים, גרסת תשריט מס': 10 גרסת הוראות מס': 19.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ג/20298

כפיפות ג/17747

כפיפות ג/13973

כפיפות 219-1001460

השטחים הכוללים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 201041 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות.

מטרות התוכנית:

שינוי תצורת מגרש המגורים לצורך הסדרת בינוי קיים, והמשך פיתוח הנחלה.

עיקרי הוראות התוכנית:

62(א)-1 שינוי גיאומטרי של חלוקה פנימית ביעודי הקרקע בנחלה, ללא תוספת או שינוי במאזן השטחים המאושרים. 62(א)-19 הריסת מבנה אשר בנוי בחריגה מקו בניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10677, עמוד 10082, בתאריך 21/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גולן", שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712

לקוט הפרסומים 11065, ב' בשבט התשפ"ג, 24.1.2023