



בנינו			
תכנית מס' 219-0901058			
נחלה 7			
מושב נוב			
גליון 1 מתוך 1			
תחולה	רקע		
תיאור תאריך עריכה אחרון	15/11/2022		
קניינים	1500		
תרשימים נוספים	קניינים		
שמות וחתימות:			
עורך	שם: אור קמינסקי חתימה:		
	תאריך:		
מקרא:			
	גבול תכנית מוצעת		
	שטח זקלאי 2.698 דונם		
	שטח מגורים כפרי 2.5 דונם		
	תעסוקה קבוצה 3		
	בית ראשי בנחלה		
	מחסן בשטח זקלאי		
	דרך / חניה		
תקן חניה			
שימוש	מ"ר/יחידות	תקן חניה	מס' מקומות
מגורים	3	2	6
אירוח	2	1	2
סדנאות (מלאכה)	189	1:60-100	3
סה"כ			11

מספר	מגורים	יחידות דיור	יחידות אינ'קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3	1+2+3	קרקע חקלאית
זכויות מאושרות	805	3 יחידות הורים	200	140	160	500	2158 = 80% מ"ר
זכויות לאחר נידוד	805	3 יחידות הורים	260	0	240	500	2158
מבנה 1	160	1					
מבנה 2					51		
מבנה 3					189		
מבנה 4							294
סה"כ קיים	160	1	0	0	240	240	294
יתרת זכויות	645	2 יחידות הורים	260	0	0	260	1,864

קנה מידה 1:500

