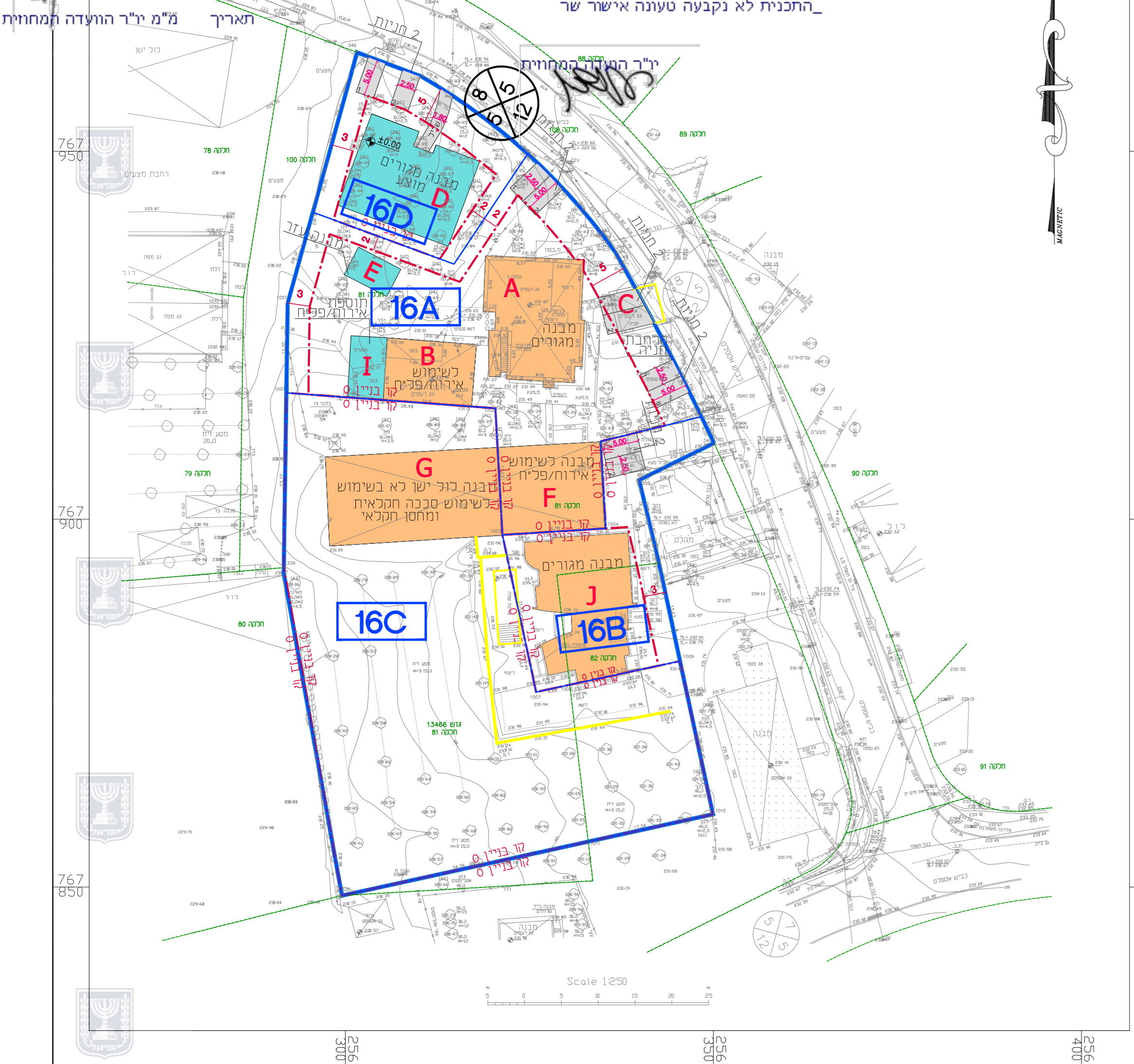


נספח בינוי 1:500

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר



מקרא תכנית בינוי

	גבול התכנית
	קווי בניין
	שטח קיים
	שטח מוצע
	חניה/שביל
	מבנה להריסה
	תא שטח ומספרו
	גבול חלקה ומספרה
	גבול גוש ומספרו
	מספר הדרך
	קווי בנין
	רוחב הדרך

מספר קומות		שירות/עיקרי	שטח מ"ר מוצע	שטח מ"ר קיים	שימוש מבנה	מספר מבנה	תא שטח	יעוד	גודל מגרש מזערי (מ"ר)
2 קומות		עיקרי ושירות	117	213	מבנה מגורים	A	16A	מגורים ביישוב כפרי	1.490
2 קומות		שירות	11	19	חניה מקורה	C	16A	מגורים ביישוב כפרי	1.490
2 קומות		שירות	30	30	מבנה עזר	E	16A	מגורים ביישוב כפרי	1.490
2 קומות		עיקרי	102	102	אירוח/פליח	B	16A	מגורים ביישוב כפרי	1.490
2 קומות		עיקרי	167	167	אירוח/פליח	F	16A	מגורים ביישוב כפרי	1.490
2 קומות		עיקרי	41	41	חוספת אירוח/פליח	I	16A	מגורים ביישוב כפרי	1.490
2 קומות		עיקרי ושירות	39	221	מבנה מגורים	J	16B	מגורים א'	522
2 קומות		שירות	280	280	סככה חקלאית ומחסן חקלאי	G	16C	שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות	2.385
2 קומות		עיקרי ושירות	250	250	מבנה מגורים	D	16D	מגורים א'	500
2 קומות		עיקרי ושירות	250	250	סה"כ שימוש מגורים ביעוד מגורים א'				
2 קומות		עיקרי ושירות	390	390	סה"כ שימוש מגורים ביעוד מגורים ביישוב כפרי				
2 קומות		עיקרי ושירות	260	260	סה"כ שימוש מגורים ביעוד מגורים א'				
2 קומות		עיקרי ושירות	280	280	שימושים בתא שטח 16C				
2 קומות		עיקרי ושירות	250	250	סה"כ שימוש חקלאי ביעוד שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות				
2 קומות		עיקרי ושירות	250	250	שימושים בתא שטח 16D				
2 קומות		עיקרי ושירות	250	250	סה"כ שימוש מגורים ביעוד מגורים א'				

נספח לתוכנית

מס' 253-0942359

משמר הירדן

נחלה 16 (ג\26510)

נספח בינוי

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור תאריך הנספח	27/10/2021
רשימת התרשימים	קנ"מ
נספח בינוי	1:500
שמות וחתומות:	
עורך הנספח	שם: סבאג מועתז
	ת"ז: 025912486
	חתימה:

טבלת זכויות ע"פ תכנית מאושרת ג/2798/2019

אחוזי בניה/שטח בניה מכסימלי

מספר יחיד	תכנית	אחוזי בניה כולל %	סה"כ שטח בניה	שטח שירות	שימוש עיקרי	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	תא שטח	יעוד
1	תו"ר בנוסף יחיד לזורים בשטח 55 מ"ר	20%	390	90	מגורים	1.990	16A	מגורים ביישוב כפרי
4 יח קיט		8%	310	160	אירוח כפרי וקיט			
-		7.5%	260	150	מבנה לשימוש פליח			
1		40%	260	60	מגורים	522	16B	מגורים א' (פיצול ראשון)