

בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט – 1989).

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית 456-1139849,

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/417/6

שינוי לתוכנית משמ/72/בר

שינוי לתוכנית בר/417/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

ישוב: כפר אביב

גושים וחלקות:

גוש: 4658 מחלקה: 36 עד: 36 בשלמות

מטרות התוכנית:

הוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגורש, שהם 49 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח העיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת עפ"י סעיף 62א(א) 17'ב' לחוק הת"ב.
- שינוי בשטח הבנייה המותר ליחידה בקומה 262 מ"ר במקום 180 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) 9 + עפ"י סעיף 62א(א) 5 לחוק הת"ב.
- שינויים בהוראות בינוי למבנה עזר עפ"י סעיף 62א(א) 5 לחוק הת"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט – 1989).

עדי הדר הולץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שורקות

לקוט הפרסומים 11003, ג' בטבת התשפ"ג, 27.12.2022

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

215-1026053

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 215-1026053 – תוספת שטחי בינוי ברחוב אסף שמחוני, עפולה עילית. הוראות – 4 תשריט – 5.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות עפ/מק/9421/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

עפולה עילית שמחוני אסף, עפולה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17765 חלקות במלואן: 63

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת שטחי בנייה בתחום התוכנית

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10698, עמוד 10316, בתאריך 31/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "עפולה", רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

215-1082551

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 215-1082551 – שינוי בהוראות הבנייה חלקה 85 עפולה. הוראות – 5 תשריט – 3.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות ג/18647

שינוי ג/6557

החלפה עפ/מק/6029/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

מרכז העיר משמר הירדן, עפולה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 16657 חלקות במלואן: 85

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4, הגדלת צפיפות יח"ד ותוספת קומות אשר בסמכותה של הוועדה המקומית לאשר במסגרת הקלות לפי סעיף 62א(א) 9.