



נספח חניה	
מס' 263-0717058	
איחוד מגרשים ושינוי הוראות בניה חלקה 130 כאבול.	
נספח לתשריט	גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע
תיאור תאריך עריכת הנספח	20/03/2023
רשימת התרשימים	קנ"מ 1:250
שם תרשים	נספח חניה
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שמות וזחתימות:	
עורך הנספח	שם: מאמון בדראן תאגיד: מ.ע. בדראן מהנדסים בע"מ
חתימה:	

קומת הרקע

**חישוב שטחים
קנ"מ 1:250**

מגורים	מס יחיד	מסחר	חניה	סה"כ
קג 614 מ"ר	3 יחיד	594 מ"ר	86.0 מ"ר	1294 מ"ר
קא 780 מ"ר	4 יחיד	-	-	780 מ"ר
סה"כ 1444 מ"ר	6 יחיד	548 מ"ר	96.0 מ"ר	2074 מ"ר

טבלת דרישות חניה (לפי תקנות 2016) - מצב מוצע

קומה ו/או מפלט	שימושים	שטח עיקרי לחישוב תקן חניה מ"ר	תקן חניה		דרישות חניה	
			פרטי	תפעולי	פרטי	תפעולי
קומת הרקע	מסחר	450 מ"ר	---	---	50 עד 150 (מספר טווח)	9-3
					1 עד 2 (מספר טווח)	6-3
					1 עד 2 (מספר טווח)	8-4
1	מגורים	מעל 120 מ"ר	5%	---	---	
1	מגורים	מעל 120 מ"ר	---	---	---	
1	סה"כ	---	---	---	23-10	

מס' מקומות חניה מתוכנן: 14

קומת א'

