נספח ביניי וחזיה

נספח לתכנית מס' 252-1062264
הרחבת ושינוי קווי בניין מול הנוף ירבא

גליון 1 מתוך 1

תחילה	מנחה
הנספח	01/04/2022
שם התרשים	
קנ"מ	
תרשימים נוספים	קנ"מ
תרשים ביניי	1:200
חתכים וחזיתות	1:200
-	
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	מאי אבורים מ.א.ר. יישוב נתיבות ע.ר. ערים בע"מ
עורך הנספח	עבו רים מנה מ.א.ר. יישוב נתיבות ע.ר. ערים בע"מ

חישוב חניה פרטית למבנה

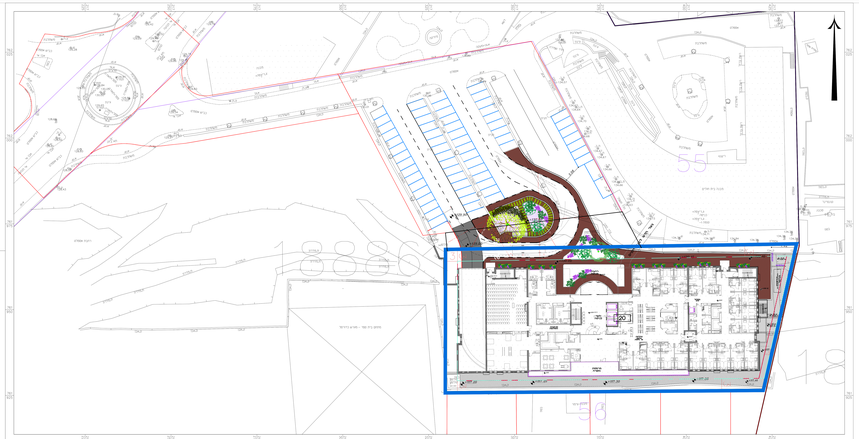
מס' חדרים מס' מקומות	256.0	70 70
		70

חישוב מקומות חניה

לפי תקן חניה ותקנון הרשות לעניין קווי בנין
מגרש 3 המבנה: מלון, 111 בחדרים (מלון 23, בניין 1206)
בנוסף הוכרזו מגרש מס' 1000 וכרזת בתי ר"שב בע"מ
בנה מקומות חניה נפרדים

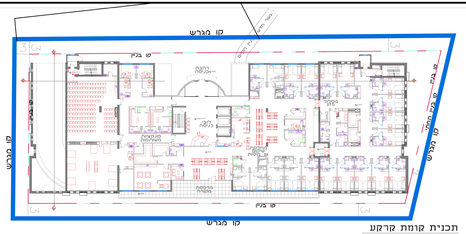
חניה נכים : 4 מקומות חניה דרוש

חישוב מס' מקומות חניה לנכים
מבוסס על תקן 5210 ומבוסס על הנחיות הרשות לשמירת הטבע והגנים

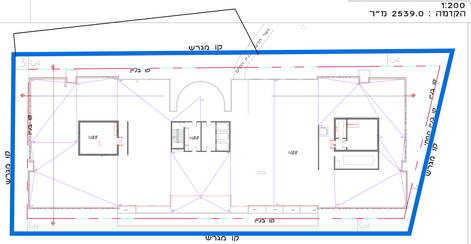


תוכנית קומת כניסה ובינתון
1:250

תוכנית קומה טיפוסית א.ב.ג.
1:200
שטח הקומה : 2539.0 מ"ר



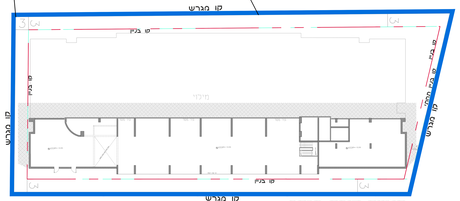
תכנית קומת קרקע
1:200
שטח קומת קרקע : 2308.0 מ"ר



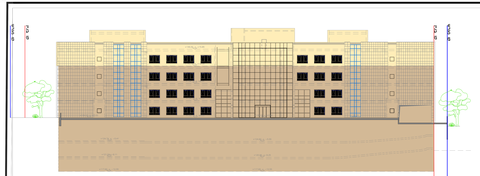
תכנית שיפועי גג
1:200

תוכנית קומת חניון 1-
1:200
שטח חניה ושרות: 2760.0 מ"ר

תוכנית קומת חניון 2-
1:200
שטח חניה ושרות : 2578.0מ"ר

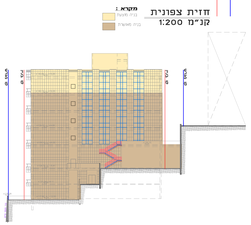


תוכנית קומת מרתף-
1:200
שטח קומת מרתף 221.0 מ"ר

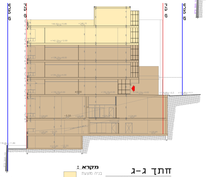


חזית צפונית
1:200

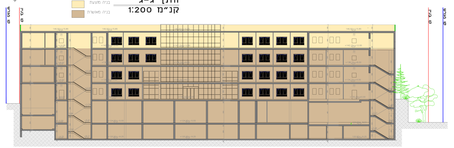
חתך ב-ב
1:200



חזית מזרחית
1:200



חתך ג-ג
1:200



חתך א-א
1:200