

המהווה שינוי לתוכניות הבאות :
ג / 10988, ג / 11864, ג / 13618, ג / 3126.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
ישוב : מצפה.
שטח התוכנית : 4494.000 מ"ר.

גושים וחלקות:
גוש: 15086 מחלקה: 182 עד: 182 שלם.

מטרת התוכנית :

הצרכת שטחים, הוספת יחידת דיור וזכויות בנייה, שינוי קווי בניין ותכנית קרקע, שינוי גודל מגרש מינימלי והתרת בריכת שחיה שניה בנחלה IX במצפה.

עיקרי הוראות התוכנית :

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, על פי סעיף 62(א1) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי בקו בניין הקבוע בתוכנית, על פי סעיף 62(א4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים, על פי סעיף 62(א5) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי, על פי סעיף 62(א7) לחוק התכנון והבנייה.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור, על פי סעיף 62(א8) לחוק התכנון והבנייה.
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים, על פי סעיף 62(א17) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, כדורי מיקוד 14101 טל: 046628210. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, מיקוד 1753005, טל: 04-6508555).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

206-0498576

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 206-0498576, גרסת: הוראות 19 תשריט 15.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות :

ג / 11336
ג / בת / 181

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
ישוב : אזור תעשייה קדמת הגליל.
שטח התוכנית : 2655.000.

גושים וחלקות:

גוש: 15244 מחלקה: 61 עד: 61 שלם.

מטרת התוכנית :

התוכנית מחלקת את המגרש לשני מגרשים נפרדים, תא שטח 301 ותא שטח 302. וקובעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית :

1. חלוקת מגרש לשני מגרשים.
2. קביעת קווי בניין.
3. הגדלת תכסית מ- 50% ל- 60% בתא שטח 302.
4. שינוי קו בניין צידי ימיני מ- 5.5 מ' לאפס בתא שטח 302
5. שינוי קו בניין צידי שמאלי מ- 5.5 מ' לאפס בתא שטח 302
6. שינוי קו קדמי מ- 8 מ' ל- 5.5 מ' בתא שטח 302
7. שינוי קו בניין שמאלי מ- 5.5 מ' לאפס בתא שטח 301.
8. קביעת גודל מגרש מזערי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך : 07/07/2022 ובילקוט פרסומים מס': 10650, ח' ב תמוז התשפ"ב, מיום 07/07/2022, עמ' 9793.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גליל תחתון. ד.נ גליל תחתון. טל: 04-6628210, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית טל: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

206-0796557

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 206-0796557, גרסת: הוראות 17 תשריט 9.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות :

ג / 15566, ג / בת / 181.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
ישוב : אזור תעשייה קדמת הגליל.
רח' : התרשיש.

שטח התוכנית : 7770.000 מ"ר.

גושים וחלקות:

גוש: 15244 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 15244 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי
גוש: 15244 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי
גוש: 15244 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי.

מטרת התוכנית :

הסדרת דרכים וקווי בניין.