

פתוחים לקהל. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי אגניהו

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 602-1218270

### שם התכנית: בית ספר בגין

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות גרסת הוראות מס': 8, גרסת תשריט מס': 8

### מיקום:

כתובת: מלכת שבא 26.

שטח התכנית: 31910.000 מ"ר

### גושים וחלקות:

גוש: 40046 חלקה: 79

גוש: 40073 חלקה: 1

תא שטח: 2

המבקש: וועדה מקומית אילת

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי, מעל ומתחת לקרקע  
בסמכות ועדה מקומית, על פי סעיף בחוק 62א(א)18א(ב).
2. שינוי קווי בניין בחזיתות: צפונית מזרחית, צפונית ודרום  
מערבית, קיים 10 מ', מוצע 5 מ'.
3. בחזית צפון מערבית, קיים 10 מ', מוצע 2 מ' בסמכות ועדה  
מקומית, על פי סעיף בחוק 62א(א)4.
4. שינוי תכנית מ-25% ל-40% על פי סעיף בחוק 62א(א)5.
5. תוספת קומות: 1+1 מעל הקרקע, קומה 1 מתחת לקרקע,  
שינוי גובה, על פי סעיף בחוק 62א(א)4.
6. תוספת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת, על פי סעיף  
בחק 62א(א)15.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל  
הזוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת  
הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת  
הדוא"ל [eilat.tichnun@eilat.mini.il](mailto:eilat.tichnun@eilat.mini.il). העתק ההתנגדות יומצא  
למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה  
4, ת.ד. 68 באר- שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות  
כתובת הדוא"ל [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il)

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

### סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה אילת

### מטרות התוכנית:

הקטנת קו בניין מציר דרך אזורית (891) חורפיש.

### הוראות התוכנית:

- א. הקטנת קו בניין מציר דרך אזורית (891) מ-25 מ' ל-18 מ'  
עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- ב. שינוי קווי בניין במגרשי מגורים (קו בניין 0 לחניה ו-18 מ'  
מציר דרך מס' 891 למבנה).
- ג. הגדלת תכנית קרקע מ-60% ל-70% עפ"י סעיף 62א(א)  
סעיף קטן 9.
- ד. שינוי הוראות בינוי.
- ה. קביעת הוראות להריסות.
- ו. שינוי גודל מגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/12/2021  
ובילקוט פרסומים 10040, עמ' 1898, בתאריך 7/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה "מעלה נפתלי". ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1  
ת.ד. 494 טל': 04-9978030, ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:  
ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 258-1036706

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
258-1036706. (מהדורות הוראות: 11 מהדורת תשריט: 7)

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 258-0424952	החלפה ג / 1346
החלפה ג / 16653	החלפה ג / 5887
שינוי ג / 20910	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. פסוטה  
ישוב: פסוטה, שכונה מזרחית פסוטה

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19641 מ חלקה: 68 עד: 68 חלקי  
גוש: 19641 מ חלקה: 92 עד: 92 חלקי

### מטרות התוכנית:

הרחבת שביל להולכי רגל ושינוי קווי בנין

### הוראות התוכנית:

הרחבת שביל להולכי רגל ושינוי קווי בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/7/2022  
ובילקוט פרסומים 10683, עמ' 10172, בתאריך 24/7/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה "מעלה נפתלי". עדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1  
ת.ד. 494 טל': 04-9978030, ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:  
ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל  
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים