

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

21/02/2023

לאשר את התוכנית

15/05/2023

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תכנית 257-0778852 14/06/2021 12:40:52 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת חלוקה ואיזון



ROUSHAN HAKIM

Real estate appraisal

תאריך : 09.06.2021

מספרו : 79.13.21

טבלת הקצאה ואיזון - תכנית 257-0778852 "הסדרת גבול בין חלקות 26 ו- 27 בגוש 17525, ריינה"

תשלומי איזון		יוצא							נכנס									פרטי הנכס						
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	שווי יחסי בתכנית	שווי מוחלט לבעל זכויות	חלק יחסי לבעלים במגרש	שווי מגרש (מ"ר אקו)	מקדם אקו לזכויות בניה	שטח (מ"ר)	מגרש תמורה (מגורים ב')	שווי יחסי בתכנית	שווי מוחלט לבעלים	סה"כ שווי חלקה	שווי מוחלט (מ"ר אקו)	מקדם אקו לזכויות בניה	שטח ביעוד (מ"ר)	יעוד	חלק רשום	ת.ז.	בעלים	שטח בתכנית	שטח רשום	חלקה	גוש	מספר	
אין		38.24%	687.00	100.00%	687.00	1.50	459	10	38.24%	635.69	1270.00	687.00	1.50	459	ב'	459/917	56280985	אבו חנא עימאד	917	917	26	17525	1	
		19.08%	342.75	50.00%	685.50	1.61	427	11	19.08%	317.15		583.00	1.27	458	א'	229/917	40394728	נואטחה חנאן					2	
		19.08%	342.75	50.00%					19.08%	317.15						229/917	25998709	נואטחה עיסאם					3	
		11.80%	211.93	50.00%	423.85	1.25	339	20	11.80%	196.10	392.20	392.20	1.27	308	א'	1/2	20180931	ורור כמאל	308	308	27	17525	4	
		11.80%	211.93	50.00%					11.80%	196.10						1/2	52444783	ורור עבלה					5	
0 ₪	0 ₪	100.0%	1796.35		1796.35		1,225		100.0%	1662.20		1662.20		1,225					1,225.0					סה"כ

נתוני השטחים במצב הנכנס, הם בהתאם לרישום בטאבו

נתוני השטחים במצב היוצא, הם בהתאם למדידה אשר נערכה ונמסרה ע"י המזמינה.

טבלת ההקצאה והאיזון נערכה ע"י רושן חכים שמאית מקרקעין מוסמכת, רשיון מספר 1946, מיום 09.06.2021

רושן חכים,

שמאית מקרקעין מוסמכת

