

מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

255-0924977

שם התוכנית: ג/26376 שינוי ייעוד בנחלות 47-48,

67, 62 עבדון.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 255-0924977, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 7.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	255-0349431
החלפה	20352 /ג
החלפה	18328 /ג
החלפה	9953 /ג
החלפה	3578 /ג
החלפה	255-0471953
כפיפות	תמ"א/ 1
כפיפות	תמ"א/ 35 / 1
כפיפות	תמ"מ/ 2 / 9
כפיפות	19733 /ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: עבדון.

גושים וחלקות:

גוש: 18682 חלקי חלקות: 5, 17, 18.

קואורדינטה X: 217334

קואורדינטה Y: 772502

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד בנחלות 47-48, 62, 67 למגורים בישוב כפרי ומגורים א' כולל תוספת שימושים המבוססים על פעילות חקלאית ושימושים תומכים לחקלאים פעילים בהתאם למדיניות הוועדה המחוזית.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי ייעודי קרקע:

- שינוי ייעוד מ-"מגורים לחקלאים" עפ"י תוכנית ג/3578 למגורים בישוב כפרי ומגורים א'.
- קביעת השימושים המותרים למגורים בישוב כפרי ומגורים א'.

קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים בישוב כפרי ולמגורים א':

- חלוקת מס' יחידות הידור ליעודים השונים.
- חלוקת מס' יחידות האירוח ליעודים השונים.
- חלוקת שטחי הבנייה העיקריים ושטחי השירות.
- קביעת תכנית הקרקע.
- קביעת גובה המבנים, מס' הקומות וקביעת הנחיות למדידת הגובה.
- שינוי קווי הבניין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח.
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10450, התשפ"ב, עמוד 7152, בתאריך 24/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, קירית הממשלה שדרות הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

254-0306837

שם התוכנית: מפעלי העמק, מוא"ז עמק יזרעאל.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 254-0306837, גרסת התוכנית: הוראות - 81 תשריט - 64.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	2765 /ג
כפיפות	תמ"א/ 37 / ב / 6
כפיפות	תמ"א/ 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מפעלי העמק, צומת כפר ברוך.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17458 חלקות במלואן: 10, 22.

גוש: 17458 חלקי חלקות: 4, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21.

קואורדינטה X: 222252

קואורדינטה Y: 729950

מטרת התוכנית:

הגדרת שימוש תעשייה באזור תעשייה מאושר לתעשייה חקלאית לרבות שינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת שימוש תעשייה לתעשייה חקלאית.

שינוי קו בניין.

הגדרת גובה.

הגדרת גודל מגרש מינימאלי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10664, התשפ"ב, עמוד 9942, בתאריך 13/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':